

ურთიერთგაგების მემორანდუმი

საქართველოს მთავრობა,

შპს „ფერი“,

სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორს“

თარიღი: 31 ივლისი, 2015 წ.

თბილისი, საქართველო

წარმოდგენილი ურთიერთგაგების მემორანდუმი (შემდგომში „მემორანდუმი“) დადებულია შემდეგ მხარეებს შორის:

საქართველოს მთავრობა (შემდგომში „მთავრობა“), წარმოდგენილი საქართველოს ენერჯეტიკის მინისტრის ვახა კალაძის მიერ;

შპს „ფერი“ (შემდგომში „კომპანია“), ს/კ: 211352187, წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის იოსებ მჭედლიშვილის მიერ მიერ;

სს „ელექტროენერჯეტიკული სისტემის კომერციული ოპერატორი“ (შემდგომში „ესკო“), წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის ვახტანგ ამბოკაძის მიერ;

დებენ წინამდებარე მემორანდუმს შემდეგზე:

განმარტებები

1. წინამდებარე მემორანდუმში გამოყენებულ ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა:
 - 1.1. „ხელშეკრულება“ ნიშნავს მემორანდუმის დანართი N4-ით განსაზღვრულ დოკუმენტს.
 - 1.2. „სამშენებლო ფაზა“ ნიშნავს დროის პერიოდს ხელშეკრულების გაფორმებიდან ელექტროსადგურის ექსპლუატაციაში მიღებამდე, რა პერიოდშიც კომპანია ვალდებულია განახორციელოს სამშენებლო საქმიანობა, მაგრამ არაუმეტეს მემორანდუმის დანართი N3-ით განსაზღვრული სამშენებლო ფაზის ვადისა.
 - 1.3. „სამშენებლო გარანტია“ ნიშნავს სამშენებლო ფაზის ფარგლებში კომპანიის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით წარმოდგენილ საბანკო გარანტიას.
 - 1.4. „დღე/დღეები“ ნიშნავს კალენდალურ დღეებს.
 - 1.5. „ელექტროსადგური“ ნიშნავს ჰიდროელექტროსადგურს, რომელიც განმარტებულია მემორანდუმის დანართი N1-ით.
 - 1.6. „ელექტროენერჯის გარანტირებული შესყიდვის ხელშეკრულება“ ნიშნავს პირდაპირ ხელშეკრულებას, რომელიც მემორანდუმის შესაბამისად იდება კომპანიასა და „ესკო“-ს შორის.
 - 1.7. „საინვესტიციო ხარჯი“ ნიშნავს ხელშეკრულების შეწყვეტამდე პროექტის განხორციელებისათვის გაწეულ ხარჯს.
 - 1.8. „სამინისტრო“ ნიშნავს საქართველოს ენერჯეტიკის სამინისტროს.
 - 1.9. „წინასამშენებლო ფაზა“ ნიშნავს დროის პერიოდს წინამდებარე მემორანდუმის ძალაში შესვლიდან სამშენებლო ფაზის დაწყებამდე, რა პერიოდშიც კომპანია ვალდებულია განახორციელოს წინასამშენებლო საქმიანობა, მაგრამ არაუმეტეს მემორანდუმის დანართი N3-ით განსაზღვრული წინასამშენებლო ფაზის ვადისა.
 - 1.10. „წინასამშენებლო გარანტია“ ნიშნავს წინასამშენებლო ფაზის ფარგლებში კომპანიის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით წარმოდგენილ საბანკო გარანტიას.
 - 1.11. „მხარეები“ ნიშნავს მთავრობას, კომპანიას და „ესკო“-ს ერთობლივად.
 - 1.12. „ძირითადი მხარეები“ ნიშნავს მთავრობასა და კომპანიას.
 - 1.13. „პროექტი“ ნიშნავს ტექნიკურ-ეკონომიკური განხორციელებადობის კვლევის, გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანალიზის მომზადებას და მემორანდუმის დანართი N1-ით განსაზღვრული ელექტროსადგურის მშენებლობას, ფლობასა და ოპერირებას.
 - 1.14. „სახელმწიფო“ ნიშნავს საქართველოს.

- 1.15. „ელექტროსადგურის ტექნიკური პარამეტრები“ ნიშნავს მემორანდუმის დანართი N1-ით განსაზღვრულ ელექტროსადგურის ადგილმდებარეობას, მდინარის ნიშნულებს, დადგმულ სიმძლავრეს, წლიურ გამომუშავებას და პროექტის სავარაუდო ინვესტიციას, რომელიც შესაძლოა შეიცვალოს მხარეთა შეთანხმებით, განხორციელებული ტექნიკურ-ეკონომიკური კვლევების შედეგად, მემორანდუმის დანართ N1-ში ცვლილების შეტანის გზით, რომელიც გაფორმდება დანართი N4-ით გათვალისწინებულ ხელშეკრულებასთან ერთად.
- 1.16. „ტექნიკურ-ეკონომიკური განხორციელებადობის კვლევა“ ნიშნავს კომპანიის მიერ მოსამზადებელ კვლევას/ანგარიშს, რომელიც უნდა შეიცავდეს მემორანდუმის დანართ N2-ით განსაზღვრულ დოკუმენტებს და რომელიც უნდა ადასტურებდეს პროექტის განხორციელების ტექნიკურ, ეკონომიკურ, ფინანსურ და იურიდიულ მიზანშეწონილობას ან მიზანშეუწონლობას.

მიზანი

2. მემორანდუმის მიზანს წარმოადგენს კომპანიის მიერ, საკუთარი სახსრებით, მშენებლობა, ფლობა, ოპერირების პრინციპის საფუძველზე პროექტის განხორციელება საქართველოს კანონმდებლობისა და ამ მემორანდუმით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

წინასაშენებლო ფაზა

3. კომპანია წინასაშენებლო ფაზის განმავლობაში მემორანდუმის დანართ N1, N2 და N3-ში განსაზღვრული ვადებისა და პირობების შესაბამისად ვალდებულია:
 - 3.1. განსაზღვროს პროექტისათვის საჭირო ან/და მისი ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული მიწის ნაკვეთები და მათი ადგილმდებარეობა;
 - 3.2. ჩაატაროს და დაასრულოს სრული ტექნიკურ-ეკონომიკური განხორციელებადობის კვლევა მემორანდუმის დანართი N2-ით განსაზღვრულ ვადებში (მემორანდუმით განსაზღვრული ელექტროსადგურის ტექნიკური პარამეტრების ფარგლებში), და წარუდგინოს ის სამინისტროს;
 - 3.3. დაასრულოს გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში და წარუდგინოს ის საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს და სამინისტროს;
 - 3.4. ჩაატაროს საჯარო განხილვები და წარუდგინოს შედეგები საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს და სამინისტროს
 - 3.5. სამინისტროს წარუდგინოს მთავრობისთვის წარსადგენი წინადადება ელექტროსადგურის მშენებლობის თაობაზე მემორანდუმით განსაზღვრული ელექტროსადგურის ტექნიკური პარამეტრების ფარგლებში.
4. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია მემორანდუმის მე-3 მუხლის 3.1-3.5 ქვეპუნქტებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების შედეგად გადაწყვეტს ელექტროსადგურის მშენებლობას, მან მთავრობას უნდა წარუდგინოს წინადადება დანართი N2-ით განსაზღვრულ ვადაში, რომელიც უნდა შეიცავდეს შემდეგს:
 - 4.1. კომპანიის გადაწყვეტილებას შესაბამისი ელექტროსადგურის მშენებლობაზე;
 - 4.2. სრულ ტექნიკურ პარამეტრებს, ელექტროსადგურის დადგმული სიმძლავრისა და წლიური გამომუშავების ჩათვლით;
 - 4.3. ელექტროსადგურის განლაგების ზუსტ კოორდინატებს და მდინარის ნიშნულებს;
 - 4.4. პროექტის განხორციელებისათვის საჭირო ინვესტიციის სავარაუდო ოდენობას;

- 4.5. სრულ ტექნიკურ-ეკონომიკური განხორციელებადობის კვლევას;
- 4.6. გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშს (საჯარო განხილვების შედეგებით).
5. თუ ტექნიკურ-ეკონომიკური განხორციელებადობის კვლევის შედეგების ან/და გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის საფუძველზე აღმოჩნდება, რომ ელექტროსადგურის მშენებლობა და ოპერირება კომპანიისათვის ტექნიკურად ან/და ეკონომიკურად არ არის მიზანშეწონილი, კომპანია საკუთარი შეხედულებისამებრ მიიღებს გადაწყვეტილებას პროექტის განხორციელების თაობაზე და შესაბამის შეტყობინებას წარუდგენს მთავრობას, მისთვის მემორანდუმის მე-4 მუხლით გათვალისწინებული შეთავაზების წარდგენამდე.
6. კომპანიის მიერ წინადადების წარდგენიდან არაუგვიანეს 3 თვეში მთავრობამ უნდა განიხილოს და მიიღოს გადაწყვეტილება ელექტროსადგურის მშენებლობასთან დაკავშირებით კომპანიის მიერ წარდგენილი წინადადებების შესაბამისად. თუ მთავრობის გადაწყვეტილება დადებითია, ძირითადი მხარეები მთავრობის მიერ გადაწყვეტილების მიღებიდან 1 თვის ვადაში ხელს აწერენ ხელშეკრულებას. უარყოფითი გადაწყვეტილების შემთხვევაში, მთავრობამ კომპანიას უნდა დაუბრუნოს დარჩენილი წინასაშენებლო გარანტია 30 დღის განმავლობაში.
7. წინასაშენებლო გარანტია
- 7.1. წინასაშენებლო ფაზის ფარგლებში კომპანიის ვალდებულებების, მათ შორის ტექნიკურ-ეკონომიკური განხორციელებადობის კვლევისა და გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის, შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით კომპანიამ მთავრობას უნდა წარუდგინოს საბანკო გარანტია 113 000 (ასცამეტი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით. კომპანიის მიერ წარმოდგენილი წინასაშენებლო გარანტიის მოქმედების ვადა სამშენებლო ფაზის დაწყების თარიღს 2 თვით უნდა აღემატებოდეს.
- 7.2. მთავრობა უფლებამოსილია წინასაშენებლო გარანტიით გათვალისწინებული თანხა გამოითხოვოს სრულად ან ნაწილობრივ შემდეგ შემთხვევებში, თუ:
- ა) კომპანიამ დაარღვია მემორანდუმის დანართი N2-ით განსაზღვრული გრაფიკი ჯაშში 15 დღეზე მეტი ვადით - წინასაშენებლო გარანტიის 50%-ის ოდენობით;
- ბ) კომპანიამ დაარღვია მემორანდუმის დანართი N2-ით განსაზღვრული გრაფიკი ჯაშში 30 დღეზე მეტი ვადით - წინასაშენებლო გარანტიის სრული ოდენობით;

სამშენებლო ფაზა

8. კომპანია სამშენებლო ფაზის განმავლობაში ვალდებულია:
- 8.1. მოიპოვოს პროექტის განხორციელებისათვის საჭირო ან/და პროექტის არეალში მოქცეულ მიწის ნაკვეთებზე შესაბამისი უფლებები;
- 8.2. დაიწყოს ელექტროსადგურის მშენებლობა მშენებლობის ნებართვის საფუძველზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად მემორანდუმის დანართი N3-ით განსაზღვრულ ვადაში;
- 8.3. ააშენოს ელექტროსადგური ელექტროსადგურის ტექნიკური პარამეტრების მიხედვით და უზრუნველყოს მისი ექსპლუატაციაში მიღება მემორანდუმის დანართი N3-ით განსაზღვრულ ვადაში;
- 8.4. უზრუნველყოს პროექტის ეფექტური განხორციელებისათვის საჭირო ფულადი სახსრების მოზიდვა;
- 8.5. უზრუნველყოს მშენებლობა საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული უსაფრთხოების, გარემოს დაცვის და სხვა სტანდარტების შესაბამისად;

- 8.6. კომპანია ვალდებულია სამშენებლო პროცესის მონიტორინგის მიზნით საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს საქართველოს მთავრობის, სამინისტროს, საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს ან/და სხვა ნებისმიერი უფლებამოსილი სახელმწიფო დაწესებულების სრული და თავისუფალი წვდომა პროექტის განხორციელების არეალზე;
 - 8.7. მოთხოვნის შემთხვევაში, კომპანია ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს სამშენებლო მასალების ხარისხის და მშენებლობის უსაფრთხოების მონიტორინგი.
9. სამშენებლო გარანტია
- 9.1. სამშენებლო ფაზის უზრუნველყოფის მიზნით, კერძოდ, მშენებლობის ნებართვის საფუძველზე ელექტროსადგურის მშენებლობის დაწყების და მემორანდუმის დანართი N3-ით განსაზღვრული ექსპლუატაციაში მიღების უზრუნველსაყოფად, ხელშეკრულების ხელმოწერის დღეს კომპანიამ მთავრობის სასარგებლოდ უნდა წარმოადგინოს სამშენებლო გარანტია ასაშენებელი ელექტროსადგურის დადგმული სიმძლავრის მიხედვით, 100 მეგავატი სიმძლავრის ჩათვლით - ყოველი მეგავატისათვის 100 000 (ასი ათასი), ხოლო 100 მეგავატზე მეტი სიმძლავრის შემთხვევაში - ყოველი მეგავატისათვის 50 000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ან მისი ეკვივალენტის ევროში ოდენობით. კომპანიის მიერ წარმოდგენილი სამშენებლო გარანტია ძალაში რჩება მემორანდუმის დანართი N3-ით განსაზღვრული ელექტროსადგურის ექსპლუატაციაში მიღების დღიდან 5 თვის განმავლობაში. კომპანიის მიერ წარმოდგენილი სამშენებლო გარანტია უნდა იყოს გაცემული სახელმწიფოს მიერ ლიცენზირებული ბანკის ან „ეკონომიკური თანამშრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის“ (OECD) წევრი ქვეყნის ბანკის მიერ. კომპანიას უბრუნდება დარჩენილი წინასამშენებლო გარანტია, მის მიერ სამშენებლო გარანტიის წარდგენიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში.
 - 9.2. კომპანიის მიერ მემორანდუმის დანართი N3-ით განსაზღვრული მშენებლობის ნებართვის საფუძველზე მშენებლობის დაწყების ვადის დარღვევა გამოიწვევს კომპანიის დაჯარიმებას ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის მთლიანი სამშენებლო გარანტიის 1.5%-ის ოდენობით. ამასთან, კომპანიამ დაკისრებული ჯარიმა უნდა გადაიხადოს სამინისტროსგან მოთხოვნის მიღებიდან 15 დღის განმავლობაში. კომპანიის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადახდის შემთხვევაში სამშენებლო გარანტია შემცირდება გადახდილი ჯარიმის ოდენობით.
 - 9.3. კომპანიის მიერ მემორანდუმის დანართი N3-ით განსაზღვრული ელექტროსადგურის ექსპლუატაციაში მიღების ვადის დარღვევა გამოიწვევს კომპანიის დაჯარიმებას მთლიანი სამშენებლო გარანტიის 1.5%-ის ოდენობით ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის. ამასთან, კომპანიამ დაკისრებული ჯარიმა უნდა გადაიხადოს სამინისტროსგან მოთხოვნის მიღებიდან 15 დღის განმავლობაში. კომპანიის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადახდის შემთხვევაში სამშენებლო გარანტია შემცირდება გადახდილი ჯარიმის ოდენობით.
 - 9.4. თუ იმ დროისათვის, როდესაც ჯარიმის ოდენობა მიაღწევს თავდაპირველად წარმოდგენილი სამშენებლო გარანტიის ოდენობის 50%-ს, პროექტის განხორციელების პროგრესი დანართი N1-ით განსაზღვრული სავარაუდო ინვესტიციის სულ ცოტა 60 (სამოცი) %-ს შეადგენს, ძირითადი მხარეები უნდა შეთანხმდნენ ვადის გაგრძელებაზე, რის შედეგადაც შესაბამისად გაგრძელდება ელექტროსადგურის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა.
 - 9.5. მთავრობა უფლებამოსილია სამშენებლო გარანტიით გათვალისწინებული თანხა გამოითხოვოს სრულად ან ნაწილობრივ შემდეგ შემთხვევებში, თუ:

- ა) კომპანია მემორანდუმის 9.2 და 9.3 მუხლების შესაბამისად დაკისრებული ჯარიმის გადახდაზე უარს აცხადებს - გადაუხდელი ჯარიმის ოდენობით.
- ბ) მთავრობა მე-16 მუხლის შესაბამისად წყვეტს მემორანდუმს - საშენებლო გარანტიის სრული მოცულობით.

ზოგადი დებულებები

10. ელექტროსადგურის ექსპლუატაციაში მიღებიდან ათი წლის განმავლობაში („საწყისი ექსპლუატაციის პერიოდი“), ყოველი წლის ზამთრის თვეებში (იანვარი, თებერვალი, მარტი, ოქტომბერი, ნოემბერი და დეკემბერი („ზამთრის თვეები“)) ელექტროსადგურის ფაქტობრივი წლიური გამომუშავების 20 (ოცი)%-ის რეალიზაცია უნდა განხორციელდეს ექსკლუზიურად „ესკო“-ზე. ელექტროსადგურის მიერ გამოსამუშავებელი ელექტროენერჯის წლიური საპროგნოზო რაოდენობა აისახება შესაბამისი წლის ელექტროენერჯის (სიმძლავრის) ბალანსში ან სხვა ანალოგიური ხასიათის დოკუმენტში საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. თუ ელექტროსადგურის მიერ გამომუშავებული ელექტროენერჯია საწყისი ექსპლუატაციის პერიოდის ყოველი წლის ზამთრის პირველ თვეებში ელექტროენერჯის წლიური საპროგნოზო რაოდენობის 20 (ოცი)%-ზე ნაკლებია (1 იანვარს მოქმედი ელექტროენერჯის (სიმძლავრის) ბალანსის შესაბამისად), მაშინ სხვაობა ფაქტობრივ გამომუშავებასა და ელექტროენერჯის წლიურ საპროგნოზო რაოდენობის 20 (ოცი)%-ს შორის მიეწოდება „ესკო“-ს ზამთრის შემდგომ თვე(ებ)ში ან სხვა თვეებში, რომელსაც განსაზღვრავს „ესკო“. სხვაობა ელექტროსადგურის ფაქტობრივი წლიური გამომუშავების 20 (ოცი)%-სა და ელექტროსადგურის მიერ გამომუშავებული ელექტროენერჯის წლიური საპროგნოზო რაოდენობის 20 (ოცი)%-ს შორის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) უნდა იქნეს გათვალისწინებული მომდევნო წელს. მემორანდუმის მე-10 მუხლის მიზნებისათვის, საწყისი ექსპლუატაციის პერიოდის ზამთრის თვეებში, კომპანია „ესკო“-სთან გაფორმებული ელექტროენერჯის გარანტირებული შესყიდვის ხელშეკრულების შესაბამისად ელექტროენერჯის რეალიზაციას განხორციელებს მიერთების წერტილში 5.5 (ხუთი მთელი ხუთი მეთაედი) აშშ ცენტის ტარიფით, დამატებული ღირებულების გადასახადის (დღგ) გარეშე.
11. მემორანდუმის მე-10 მუხლში აღნიშნული შესასყიდი ელექტროენერჯის გარდა, საწყისი ექსპლუატაციის პერიოდის წლის დანარჩენ პერიოდში გამომუშავებული ელექტროენერჯის რეალიზაცია სრულად უნდა განხორციელდეს „ესკო“-ზე მასთან გაფორმებული ელექტროენერჯის გარანტირებული შესყიდვის ხელშეკრულების შესაბამისად მიერთების წერტილში ტარიფით 5.4 (ხუთი მთელი ოთხი მეთაედი) აშშ ცენტი 1 კვტ/სთ, დამატებითი ღირებულების გადასახადის (დღგ) გარეშე.
12. „ესკო“-ს გადახდისუნარიანობის, გაკოტრების ან ლიკვიდაციის და მისი ფუნქციების, კანონმდებლობის ან სხვა საფუძვლით, სხვა პირისათვის გადაცემის შემთხვევაში, მთავრობა ვალდებულია, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში უზრუნველყოს, ამ მემორანდუმისა და „ესკო“-სთან გაფორმებული ხელშეკრულების ფარგლებში არსებული უფლებებისა და მოვალეობების სხვა პირისათვის (პირებისათვის) გადაცემა, რომელიც საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად სრულად ან ნაწილობრივ განხორციელებს „ესკო“-ს ფუნქციებს საქართველოს ენერჯეტიკულ სექტორში.

13. მხარეები თანხმდებიან, რომ კომპანიის მიერ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცხადებული წლიური გენერაციის ოდენობა გათვალისწინებული იქნება შესაბამისი წლის ელექტროენერგიის (სიმძლავრის) ბალანსში და მოხდება მისი სრული გენერაცია, გარდა დისპერერიზაციის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

მხარეთა ვალდებულებები

14. პროექტის განხორციელების მიზნით, წინამდებარე მემორანდუმის და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, კომპანია ვალდებულია:
- 14.1. უზრუნველყოს პროექტის განხორციელება;
 - 14.2. შეინარჩუნოს ელექტროსადგურის ელექტროსადგურის ტექნიკური პარამეტრების ფარგლებში;
 - 14.3. უზრუნველყოს, რომ პროექტის განხორციელების პერიოდში, პროექტზე დასაქმებულთა სულ ცოტა 80% (მენეჯმენტის და ექსპერტების გარდა) იყოს საქართველოს მოქალაქე.
15. პროექტის განხორციელების მიზნით, წინამდებარე მემორანდუმის და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, მთავრობა თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ვალდებულია:
- 15.1. მაქსიმალურად დაეხმაროს კომპანიას პროექტის განხორციელების პროცესში, მათ შორის შესაბამისი დახმარება გაუწიოს საჭირო ნებართვებისა და ლიცენზიების გაცემასთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ კომპანია სრულად დააკმაყოფილებს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს;
 - 15.2. უზრუნველყოს პროექტის განხორციელებისთვის საჭირო სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების კომპანიისათვის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ნორმატიულ ფასად გადაცემა, იმ პირობით, რომ კომპანია სრულად დააკმაყოფილებს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს;

მემორანდუმის გაუქმება

16. მთავრობა უფლებამოსილია ცალმხრივად, კომპანიისათვის გაგზავნილი შეტყობინების საფუძველზე შეწყვიტოს მემორანდუმი შემდეგ შემთხვევებში, თუ:
- 16.1. კომპანია დაარღვევს დანართი N2-ით გათვალისწინებულ გრაფიკს და ეს დარღვევა გაგრძელდება ჯამში 30 დღეზე მეტი ვადით;
 - 16.2. 9.2 პუნქტით გათვალისწინებული ჯარიმის ოდენობა მიაღწევს თავდაპირველად წარმოდგენილი სამშენებლო გარანტიის ოდენობის 50%-ს ან მეტს;
 - 16.3. 9.3 პუნქტით გათვალისწინებული ჯარიმის ოდენობა მიაღწევს თავდაპირველად წარმოდგენილი სამშენებლო გარანტიის ოდენობის 50%-ს ან მეტს და პროექტის განხორციელების პროგრესი დანართი N1-ით განსაზღვრული სავარაუდო ინვესტიციის 60 (სამოცი) %-ზე ნაკლებია;
 - 16.4. კომპანია დაარღვევს მხარეთა მიერ 9.4 პუნქტის შესაბამისად განსაზღვრულ გაგრძელებულ ვადას.
 - 16.5. ფორს-მაჟორი გრძელდება 120 დღეზე მეტი ვადით;
 - 16.6. მთავრობის მიერ მემორანდუმის მე-4 მუხლის შესაბამისად დადებითი გადაწყვეტილების მიღების მიუხედავად, ხელი არ მოეწერა ხელშეკრულებას;

17. მთავრობის მიერ ამ მემორანდუმის მე-16 მუხლის შესაბამისად მემორანდუმის შეწყვეტა გამოიწვევს შემდეგს:
 - 17.1. სახელმწიფოს უსასყიდლოდ გადაეცემა უფლებები (მათ შორის საკუთრების უფლება) პროექტის განხორციელებისთვის საჭირო ან მისი ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ მიწის ნაკვეთებზე, რომლებიც გადაცემის მომენტისათვის უნდა იყოს უფლებრივად უნაკლო;
 - 17.2. კომპანიას ჩამოერთმევა პროექტის განხორციელების უფლება;
 - 17.3. კომპანიის ხელთ არსებულ ტექნიკურ-ეკონომიკური განხორციელებადობის კვლევასა და გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშზე, ისევე როგორც პროექტთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტსა და ნახაზზე (მათ შორის კომპანიის მიერ შემუშავებულ დოკუმენტებზე) ექსკლუზიური საკუთრების უფლება უსასყიდლოდ გადაეცემა მთავრობას.
18. კომპანია უფლებამოსილია ცალმხრივად, მთავრობისთვის გაგზავნილი შეტყობინების საფუძველზე შეწყვიტოს მემორანდუმი შემდეგ შემთხვევებში, თუ:
 - 18.1. მთავრობა ვერ ასრულებს მემორანდუმის მე-15 მუხლით ნაკისრ ვალდებულებებს. აღნიშნულის თაობაზე მთავრობას უნდა გაეგზავნოს შეტყობინება ასეთი სახის შეწყვეტამდე 90 დღით ადრე;
 - 18.2. კომპანია იყენებს ამ მემორანდუმის მე-5 მუხლით გათვალისწინებულ უფლებას. აღნიშნულის თაობაზე მთავრობას უნდა გაეგზავნოს შეტყობინება ასეთი სახის შეწყვეტამდე 30 დღით ადრე;
 - 18.3. მემორანდუმის გაფორმებიდან 120 (ასოცი) დღის ვადაში შესაბამის მხარეებს შორის არ გაფორმდება ელექტრონერგის გარანტირებული შესყიდვის ხელშეკრულება.
19. კომპანიის მიერ ამ მემორანდუმის მე-18 მუხლის შესაბამისად მემორანდუმის შეწყვეტა გამოიწვევს შემდეგს:
 - 19.1. სახელმწიფოს უსასყიდლოდ გადაეცემა უფლებები (მათ შორის საკუთრების უფლება) პროექტის განხორციელებისთვის საჭირო ან მისი ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ მიწის ნაკვეთებზე, რომლებიც გადაცემის მომენტისათვის უნდა იყოს უფლებრივად უნაკლო;
 - 19.2. კომპანიას ჩამოერთმევა პროექტის განხორციელების უფლება;
 - 19.3. კომპანიის ხელთ არსებულ ტექნიკურ-ეკონომიკური განხორციელებადობის კვლევასა და გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშზე, ისევე როგორც პროექტთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტსა და ნახაზზე (მათ შორის კომპანიის მიერ შემუშავებულ დოკუმენტებზე) ექსკლუზიური საკუთრების უფლება უსასყიდლოდ გადაეცემა მთავრობას;
 - 19.4. კომპანია უფლებამოსილია მოითხოვოს და მიიღოს აუდიტირებული და დოკუმენტირებული საინვესტიციო ხარჯი.
20. მთავრობის ან კომპანიის მიერ ამ მემორანდუმის შეწყვეტა იწვევს მემორანდუმის ყველა მხარისათვის შეწყვეტას და შესაბამისად ელექტრონერგის გარანტირებული შესყიდვის ხელშეკრულების შეწყვეტას.

მემორანდუმის ცვლილება

21. ცვლილებები
 - 21.1. წინამდებარე მემორანდუმის ცალკეული დებულება შეიძლება შეიცვალოს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე;

- 21.2. იმ შემთხვევაში, თუ ტექნიკურ-ეკონომიკური განხორციელებადობის კვლევისა და გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის მომზადების შემდეგ შეიცვალა ელექტროსადგურის ტექნიკური პარამეტრები, კომპანიის მოთხოვნის საფუძველზე მთავრობა განიხილავს მემორანდუმში ცვლილებების შეტანის საკიხს;
- 21.3. თუ მემორანდუმის ნებისმიერი დებულება გახდება ბათილი ან ძალადაკარგული, ეს არ იქონიებს გავლენას მემორანდუმის სხვა დებულებებზე.

მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დაგების მოგვარება

22. წინამდებარე მემორანდუმი რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.
23. ნებისმიერი დავა, რომელიც მშვიდობიანი გზით ვერ მოგვარდება მხარეებს შორის, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად წარედგინება საქართველოს საერთო სასამართლოებს.

ფორს-მაჟორი

24. ფორს-მაჟორი ნიშნავს ნებისმიერ მოვლენას, რომელიც მხარეების გონივრული კონტროლის მიღმაა და მისი წარმოქმნის წინასწარ განჭვრეტა შეუძლებელი იყო მემორანდუმის დადების მომენტისათვის, მათ შორის: ომი, სამოქალაქო ომი, ინტერვენცია, შეიარაღებული კონფლიქტი, ტერორისტული აქტი, რადიაცია, ბიოლოგიური ან ქიმიური დაბინძურება, აფეთქება, ხანძარი, ეპიდემია, ციკლონი, მეწყერი, მეხი, მიწისძვრა, წყალდიდობა, ვულკანის ამოფრქვევა, სხვა სტიქიური უბედურება ან ნებისმიერი მსგავსი მოვლენა.
25. თუ რომელიმე მხარე მოექცევა წინა მუხლში აღნიშნულ ფორს-მაჟორულ გარემოებებში, მან დაუყოვნებლივ უნდა მიაწოდოს მეორე მხარეს ამის შესახებ წერილობითი შეტყობინება. ამავე მხარემ უნდა წარუდგინოს მეორე მხარეს დეტალური ანგარიში, რომელიც შეიცავს ფორს-მაჟორის მიზეზებსა და შედეგებს.
26. თუ ფორს-მაჟორი ხელს შეუშლის ნებისმიერი მხარის მემორანდუმით გათვალისწინებული რომელიმე ვალდებულების ან მისი ნაწილის ჯეროვნად შესრულებას, იმ მხარეს, რომელიც ფორს-მაჟორზე მიუთითებს, ვალდებულებების შეუსრულებლობა ჩაეთვლება საპატიოდ ამ მოვლენის ზემოქმედების პროპორციულად და მეორე მხარეს არ იქნება უფლება შეწყვიტოს მემორანდუმი, თუ ამავე მემორანდუმით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

დამატებითი დებულებები

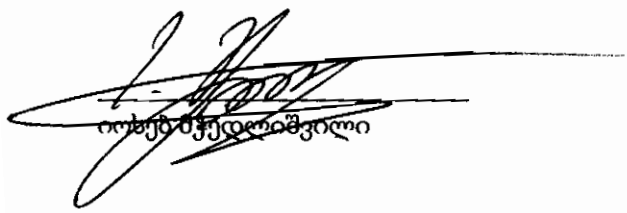
27. წინამდებარე მემორანდუმი ძალაში შედის მისი ხელმოწერის დღეს და ძალაშია მხარეთა მიერ ურთიერთვალდებულებების ამოწურვამდე.
28. კომპანია უფლებამოსილია პროექტის განხორციელების მიზნით დააფუძნოს საპროექტო კომპანია და გადასცეს მას მემორანდუმით გათვალისწინებული გარკვეული უფლებები ან/და ვალდებულებები, რაზეც მხარეები განახორციელებენ შესაბამის ცვლილებებს წინამდებარე მემორანდუმში.
29. წინამდებარე მემორანდუმი შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად.

ხელმოწერები

საქართველოს მთავრობა

კახა კალაძე

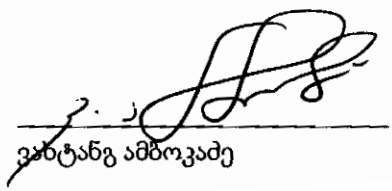
შპს „ფერი“



ირაკლი შჩელიძე

სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციული ოპერატორი“

ვახტანგ ამბოკაძე



დანართი N1

#	დასახელება	ადგილმდებარეობა	მდინარის ნიშნულები		წლიური გამომუშავება	სიმბლავრე	პროექტის საკვარაუდო ინვესტიცია
1	სამყურისწყალი 2 ჰესი	კახეთის რეგიონი, ახმეტის მუნიციპალიტეტი, მდინარე სამყურისწყალი	1640 მ.ზ.დ.	1167 მ.ზ.დ.	117,4 მლნ. კვტ.სთ.	22,6 მგვტ.	39,550,000 აშშ დოლარი

დანართი N2

დანართი 2		თვეების რაოდენობა მემორანდუმის ხელმოწერის თარიღიდან			
		3	6	9	12
ჰიდროელექტროსადგურის დასახელება: სამყურისწყალი 2					
1.	ტოპოგრაფიული კვლევა და რუკების მომზადება	■			
2.	გეოლოგია, გეოფიზიკა		■		
3.	მეტეოროლოგიური და ჰიდროლოგიური კვლევები				
4.	ტექნიკურ-ეკონომიკური ანგარიშის წარდგენა			■	
4.1	ადგილმდებარეობისა და ძირითადი პარამეტრების დაზუსტება				
4.2	ტოპოგრაფიული კვლევა და რუკების მომზადება				
4.3	გეოლოგია, გეოფიზიკა				
4.4	მეტეოროლოგიური და ჰიდროლოგიური კვლევები				
4.5	სეისმური ანგარიში				
4.6	ჰიდრაულიკური კვლევები				
4.7	ინფრასტრუქტურა (გზები)				
4.8	ელექტროენერჯის წარმოება				
4.9	ქსელთან მიერთება და გადამცემი ხაზი				
4.10	ხარჯთაღრიცხვა				
4.11	მშენებლობის გეგმა - გრაფიკი				
4.12	ფინანსურ - ეკონომიკური ანალიზი				
4.13	ტექნიკური დიზაინი				
5.	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის მომზადება			■	
5.1	ალტერნატივების ანალიზი				
6.	საჯარო განხილვის ჩატარება და შედეგების წარდგენა			■	■
7.	პროექტის განხორციელებისათვის საჭირო მიწის ნაკვეთების ადგილმდებარეობის დადგენა და განსაზღვრა		■		
8.	პროექტის განხორციელების თაობაზე მთავრობისათვის წინადადების წარდგენა				■

დანართი N3

წინასამშენებლო ფაზა		სამშენებლო ფაზა		
დასაწყისი	დასასრული	დასაწყისი	მშენებლობის ნებართვის საფუძველზე მშენებლობის დაწყების თარიღი - 12 თვე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან	დასასრული
მემორანდუმის ხელმოწერის თარიღი	ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღი	ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღი		ექსპლუატაციაში მიღება
16 თვე მემორანდუმის ხელმოწერიდან		36 თვე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან		

დანართი N4

ხელშეკრულება

ქ. თბილისი _____

საქართველოს მთავრობა (შემდგომში: „მთავრობა“) წარმოდგენილი საქართველოს ენერჯეტიკის მინისტრის კახა კალაძის მიერ, და

შპს „ფერი“ (შემდგომში: „კომპანია“) ს/კ: 211352187, წარმოდგენილი მისი დირექტორის _____ (პ/ნ _____) მიერ,

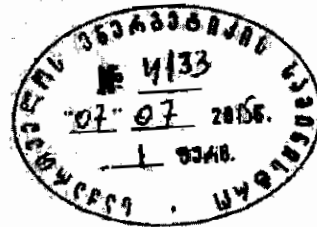
ვინაიდან ძირითადად მხარეებმა, მემორანდუმის შესაბამისად კომპანიის მიერ მოწოდებული და წარდგენილი ტექნიკურ-ეკონომიკური განხორციელებადობის ანალიზის, ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების შეფასებისა და საჯარო განხილვის შედეგების საფუძველზე მიიღეს ერთობლივი გადაწყვეტილება მემორანდუმის დანართი N1-ით გათვალისწინებული ელექტროსადგურის მშენებლობის თაობაზე;

ვინაიდან კომპანიამ მემორანდუმის 9.1 მუხლის საფუძველზე მთავრობის სასარგებლოს წარმოადგინა საბანკო გარანტია;

აქედან გამომდინარე ძირითადი მხარეები დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას მშენებლობის ფაზის დაწყების მიზნით.

წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.

ხელმოწერები:



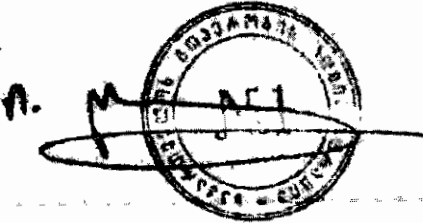
საქართველოს მთავრობის განკარგველება

№1409 2015 წლის 3 ივლისი ქ.თბილისი

საქართველოს მთავრობას, შპს „ფერს“ და სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორს“ შორის დასადები ურთიერთგაგების მემორანდუმის თაობაზე

1. მოწონებულ იქნეს საქართველოს მთავრობას, შპს „ფერს“ და სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორს“ შორის დასადები ურთიერთგაგების მემორანდუმის პროექტი.
2. „საქართველოს მთავრობის სტრუქტურის, უფლებამოსილებისა და საქმიანობის წესის შესახებ“ საქართველოს კანონის 27-ე მუხლის შესაბამისად, ურთიერთგაგების მემორანდუმს, საქართველოს მთავრობის სახელით, ხელი მოაწეროს საქართველოს ენერჯეტიკის მინისტრმა ვახა კალაძემ.

პრემიერ-მინისტრი



ირაკლი დარიბაშვილი

N 3282



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო MINISTRY OF JUSTICE OF GEORGIA



KA010146351326713

საქართველო, ქ. თბილისი, 0114, გორგასლის ქ. 24 ა. ტელ.: 2 40-51-48, 2 40-58-36, ელ. ფოსტა: info@justice.gov.ge
24-a, Gorgasali str., 0114, Tbilisi, Tel.: 2 40-51-48, 2 40-58-36, E-MAIL: info@justice.gov.ge

№4112

27 / მაისი / 2015 წ.

საქართველოს ენერჯეტიკის მინისტრს,
ბატონ ირაკლი ხმაღამეს

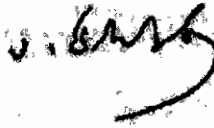
ბატონო ირაკლი,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრომ განიხილა თქვენი 2015 წლის 22 მაისის №04/1940 წერილით წარმოდგენილი საქართველოს მთავრობას; სს „ელექტროენერჯეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორს“ და შპს „ფერს“ შორის დასადები ურთიერთგაგების მემორანდუმის პროექტი, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებით შემდეგს:

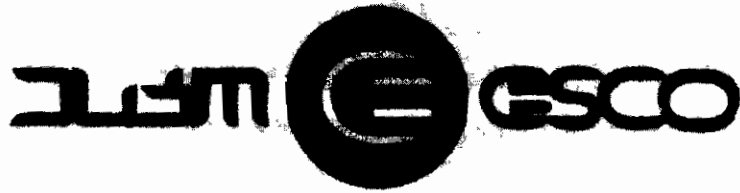
საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 21 აგვისტოს №214 დადგენილებით დამტკიცებული საქართველოში ელექტროსადგურების მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური შესწავლის, მშენებლობის, ფლობის და ოპერირების შესახებ ინტერესთა გამოხატვის წესის“ მე-4 მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, საქართველოს მთავრობა უფლებამოსილია, ცალმხრივად შეწყვიტოს ურთიერთგაგების მემორანდუმის მოქმედება და მოითხოვოს სამშენებლო გარანტიით გათვალისწინებული მთლიანი თანხა, იმ შემთხვევაში, თუ ესპალუატაგიაში მიღების ვადის დაარღვევისთვის კომპანიაზე დაკისრებული საურავების ჯამი სამშენებლო გარანტიით გათვალისწინებული მთლიანი თანხის 50%-ს მიაღწევს. საკითხი, ურთიერთგაგების მემორანდუმის პროექტის 9.4 და 16.3 მუხლებზე თანახმად, საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული უფლებამოსილების კომპანიის მიერ სრული ინვესტიციის 60%-ის შესრულების შემთხვევაში, შესრულების თაობაზე უნდა გადაწყვიტოს მიზანშეწონილობა და გამოცდინარე.

პატივისცემით,

მინისტრის პირველი მოადგილე



ალექსანდრე ხარაშიძე



ელექტროენერგეტიკული ბაზრის ოპერატორი
Electricity Market Operator

საქართველო, თბილისი, 0114, ბარათაშვილის ქ. 2
ტელეფონი: 2401420; ფაქსი: 2601915

2 Baratashvili Str., 0114 Tbilisi, Georgia
Phone: +995 32 2401420; Fax: +995 32 2601915

N 01/568
05/06/2015

568-01-2-201506051120



თანხმობა ხელმოსაწერი
ურთიერთგაგების მემორანდუმის
პროექტზე

საქართველოს ენერგეტიკის მინისტრის
მოადგილეს ბატონ ირაკლი ხმალაძეს

ბატონო ირაკლი,

საქართველოს ენერგეტიკის სამინისტროს 2015 წლის 22 მაისის #04/1945 წერილის პასუხად გაცნობებით, რომ ბაზრის ოპერატორმა განიხილა საქართველოს მთავრობას, სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორსა“ და შპს „ფერი“-ს შორის დასადები ურთიერთგაგების მემორანდუმის პროექტი (სამყურისწყალი 2 ჰესი), რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებით, რომ ბაზრის ოპერატორი ეთანხმება წარმოდგენილ მემორანდუმის პროექტს, წინამდებარე წერილში მოცემული შენიშვნის გათვალისწინებით:

მე-10 მუხლის მე-3 წინადადებას სიტყვების „20 (ოცი)“-ზე ნაკლებია...“ შემდეგ დამატოს სიტყვები „(მიმდინარე წლის პირველ იანვარს მოქმედი ელექტროენერჯის (სიმძლავრის) ბალანსის შესაბამისად)“. შესაბამისად, ეს წინადადება ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„თუ ელექტროსადგურის მიერ გამოიმუშავებული ელექტროენერჯია საწყისი ექსპლუატაციის პერიოდის ყოველი წლის ზამთრის პირველ თვეებში ელექტროენერჯის წლიური საპროგნოზო რაოდენობის 20 (ოცი)%-ზე ნაკლებია (მიმდინარე წლის პირველ იანვარს მოქმედი ელექტროენერჯის (სიმძლავრის) ბალანსის შესაბამისად), მაშინ სხვაობა ფაქტობრივ გამოიმუშავებასა და ელექტროენერჯის წლიურ საპროგნოზო რაოდენობის 20 (ოცი)%-ს შორის მიეწოდება „ესკო“-ს ზამთრის შემდგომ თვე(ებ)ში ან სხვა თვეებში, რომელსაც განსაზღვრავს „ესკო“.“

აღნიშნული სიტყვების დამატების საჭიროება განპირობებულია იმით, რომ წლის განმავლობაში „ელექტროენერჯის (სიმძლავრის) ბალანსი“ რამდენჯერმე

OFFICE@ESCO.GE • WWW.ESCO.GE

სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციული ოპერატორი“
რეგისტრირებულია ქ. თბილისის სავაჭრო-საინჟინერო ინსპექციის მიერ 07.08.2004; საიდ. კოდი 205170036

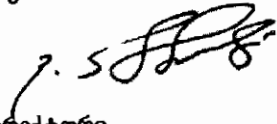
ELECTRICITY SYSTEM COMMERCIAL OPERATOR JSC
Registered by Tbilisi Tax Inspectorate on 07.08.2004; ID CODE 205170036

იცვლება და ხდება გასული პერიოდის მონაცემების კორექტირება. ამავე დროს შესაძლებელია, სიტუაციიდან გამომდინარე, „ელექტროენერჯის (სიმძლავრის) ბალანსი“-ს ცვლილებას მიეცეს უკუქცევითი ძალა და ა.შ.

აქედან გამომდინარე, უკვე განხორციელებული ანგარიშსწორებისა და „ელექტროენერჯის (სიმძლავრის) ბალანსი“-ს მონაცემების შეუსაბამობის შედეგად კონტრაქტებს შორის სადავო სიტუაციისა ან/და ნაადრევი კორექტირების (წლის შედეგების მიხედვით კორექტირება მაინც განხორციელდება მომდევნო წელს) თავიდან აცილების მიზნით, საჭიროა, რომ წლის განმავლობაში მხარეებმა იხელმძღვანელონ დროის კონკრეტულ მომენტში (ყოველი წლის პირველი იანვარი) ძალაში მყოფი „ელექტროენერჯის (სიმძლავრის) ბალანსი“-თ.

პატივისცემით,

ვახტანგი ამბოკაძე



გენერალური დირექტორი