

## Меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве

Настоящий Меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве (в дальнейшем “Меморандум”) заключён между:

Правительство Грузии (в дальнейшем “Правительство”), представленное А. Хетагури, Министром энергетики и природных ресурсов Грузии, который действует согласно Распоряжения №1157 от 13 июня Правительства Грузии,

ООО «Грии Апекс», юридический адрес Украина, 04074, г.Киев, ул. Вышгородская, дом 16 ( в дальнейшем “Компания”), представленная директором Осинским Сергеем Владимировичем, который действует согласно Устава

и

АО Коммерческий Оператор Электроэнергетической Системы ( в дальнейшем “ЕСКО”), представленная генеральным директором И.Милорава.

### 1. Цель

Цель “Меморандума о взаимопонимании и сотрудничестве” состоит в том, что “Компания” за свои средства изготовит технико - экономический расчёт строительства ветроэлектростанций и в дальнейшем строительство ветряных электростанций в г.Рустави и поселке Сурами.

### 2. Пояснение терминов

2.1. **Объект 1**—Ветряная электростанция которую предполагается построить в г. Рустави, приблизительное месторасположение которой дается в Приложении представленного Меморандума. Точное расположение определяется проектом.

2.2. **Объект 2**— Ветряная электростанция которую предполагается построить в поселке Сурами, приблизительное месторасположение которой дается в Приложении представленного Меморандума. Точное расположение определяется проектом.

2.3. **Проект**- Проектная документация **Объекта 1** и/или **Объекта 2** изготовленная **Компанией** согласно действующему законодательству и нормативным актам Грузии и в дальнейшем строительство. Суммарная установленная мощность **Объектов 1;2** определяется в Технико-экономическими расчётами (ТЭР).

### 3. Условия осуществления проекта **Объекта 1**

3.1 **Компания** в срок 24 месяца после заключения представленного Меморандума обеспечивает:

а) изготовление ТЭР **Объекта 1**;

б) Представление **Правительству** предложения, связанное со строительством **Объекта 1**.

3.2. В случае, если в результате выполнения подпункта “а” пункта 3.1. **Компания** приняла решение о строительстве **Объекта 1**, то согласно подпункта “б” пункта 3.1. представляемое **Правительству** предложение должно включать в себя:

а) решение компании о строительстве **Объекта 1**;

б) Технико-экономический расчёт **Объекта 1**;



в) Сроки начала, окончания строительства и ввода в эксплуатацию.

3.3. Дата начала строительства **Объекта 1** не позднее срока в 6 месяцев после истечения указанного в пункте 3.1 24 месячного срока.

3.4. С целью обеспечения строительства **Объекта 1** по установленным условиям и срокам, вместе с представляемым предложением, компания обязана представить **Правительству** (в пользование **Правительства**) безусловную и неразглашаемую банковскую гарантию в размере 1% от инвестиции осуществляемой в объект №1. Банковская гарантия должна быть выдана в любой стране являющейся членом “Организации экономического сотрудничества и развития” (OECD), или в Грузии лицензионным банком. Срок действия банковской гарантии должен быть на 3 месяца больше даты введения в эксплуатацию **Объекта 1**.

3.5. С учетом представленным предложением в **Правительство**, предусмотренного пунктом 3.2., компания берет обязательство по строительству и вводу в эксплуатацию **Объекта 1** согласно условиям и срокам определенным в данном Меморандуме. При этом, выполнение этого обязательства будет обеспечено, согласно пункта 3.4., представленной банковской гарантией.

3.6. Представленный Меморандум автоматически аннулируется и теряет силу в части **Объекта 1** в случае, если :

а) **Компания** не выполнила ТЭР в срок, установленный пунктом 3.2

б) по итогу выполнения подпункта “а” пункта 3.1 **Компания** представила **Правительству** решение об отказе от строительства или вообще не представила предложение предусмотренное пунктом 3.2

3.7. В случае аннулирования Меморандума в соответствии с пунктом 3.6., компания обязана по требованию передать **Правительству** имеющиеся у нее результаты технико- экономического изучения строительства **Объекта 1** и полностью связанную с ним всю документацию ( в том числе чертежи), с правом эксклюзивной собственности. Вместе с этим , стороны соглашаются, что компания не потребует ни на каком-либо основании какую –либо компенсацию.

4. Условия осуществления проекта **Объекта 2**

4.1 **Компания** в срок 24 месяца после заключения представленного Меморандума обеспечивает:

а) изготовление ТЭР **Объекта 2**;

б) Представление **Правительству** предложения, связанное со строительством **Объекта 2**.

4.2. В случае, если в результате выполнения подпункта “а” пункта 4.1. **Компания** приняла решение о строительстве **Объекта 2**, то согласно подпункта “б” пункта 4.1. представляемое **Правительству** предложение должно включать в себя:

а) решение компании о строительстве **Объекта 2**;

б) Технико-экономический расчёт **Объекта 2**;

в) Сроки начала, окончания строительства и ввода в эксплуатацию.

4.3. Дата начала строительства **Объекта 2** не позднее срока в 6 месяцев после истечения указанного в пункте 4.1 24 месячного срока.

4.4. С целью обеспечения строительства **Объекта 2** по установленным условиям и срокам, вместе с представляемым предложением, компания обязана представить **Правительству** (в пользование **Правительства**) безусловную и неразглашаемую банковскую гарантию в размере 1% от инвестиции осуществляемой в объект №1. Банковская гарантия должна быть выдана в любой стране являющейся членом “Организации экономического сотрудничества и развития” (OECD),



или в Грузии лицензионным банком. Срок действия банковской гарантии должен быть на 3 месяца больше даты введения в эксплуатацию **Объекта 2**.

4.5. С учетом представленным предложением в **Правительство**, предусмотренного пунктом 4.2., компания берет обязательство по строительству и вводу в эксплуатацию **Объекта 2** согласно условиям и срокам определенным в данном Меморандуме. При этом, выполнение этого обязательства будет обеспечено, согласно пункта 3.4., представленной банковской гарантией.

4.6. Представленный Меморандум автоматически аннулируется и теряет силу в части **Объекта 2** в случае, если :

а) **Компания** не выполнила ТЭР в срок, установленный пунктом 4.2

б) по итогу выполнения подпункта “а” пункта 4.1 **Компания** представила **Правительству** решение об отказе от строительства или вообще не представила предложение предусмотренное пунктом 4.2

4.7. В случае аннулирования Меморандума в соответствии с пунктом 4.6., компания обязана по требованию передать **Правительству** имеющиеся у нее результаты технико - экономического изучения строительства **Объекта 2** и полностью связанную с ним всю документацию ( в том числе чертежи), с правом эксклюзивной собственности. Вместе с этим , стороны соглашаются, что компания не потребует ни на каком-либо основании какую –либо компенсацию.

## 5. Поддержка Правительства

5.1 В случае необходимости, для осуществления **Проекта**, **Правительство** рассмотрит вопрос о передаче **Компании** имеющийся(имеющиеся) в государственной собственности соответствующий земельный(е) участок(участки) и в связи с указанным окажет соответствующую помощь.

5.2 С целью успешного осуществления **Проекта**, **Правительство**, в рамках своей компетенции, окажет помощь **Компании**, в рамках прав установленных законодательством, в получении лицензий и разрешений, с тем условием, что, **Компания** со своей стороны удовлетворит требования и условия законодательства.

5.3 В целях обеспечения электроснабжения страны, построенная компанией, в рамках настоящего Меморандума, каждая электростанция после ввода в эксплуатацию, в течении 10 лет в зимний период каждого года, в частности с 1-го декабря до 1-го марта (3 месяца) реализацию произведенной на электростанции электроэнергии в полном объеме (согласно баланса электроэнергии) осуществит только для внутреннего потребления Грузии, что найдет свое отражение в балансе электроэнергии (мощности) в соответствующем году или другом аналогичном документе.

5.4 Для целей пункта 5.3, реализация электроэнергии, по выбору Компании осуществится находящемуся в Грузии любому покупателю по свободному (дерегулируемому) тарифу, и/или предварительно оформленным с ЕСКО Соглашением о гарантированной закупке по цене согласованной между сторонами в дальнейшем в соответствии с законодательством.

## 6. Расходы.

Связанные с проектом расходы полностью берет на себя **Компания**.

## 7. Действие Меморандума.

7.1. Меморандум вступает в силу с момента его подписания и действует в течении 20 лет.

7.2. Действие Меморандума полностью или частично раньше срока прекращается:

а) по согласию сторон;



б) в случаях предусмотренных пунктом 3.6 и/или 4.6.

в) в случае, если ни одна из Сторон не состоянии исполнить свои обязательства по Меморандуму ввиду обстоятельств «форс мажор». Обстоятельства «форс мажор» определяются Грузинской национальной Торгово - Промышленной Палатой. В случае необходимости, любая из Сторон оставляет за собой право обратиться в Международную Торгово-Промышленную Палату (International Chamber of Commerce, Paris, France) для толкования тех или иных обстоятельств или событий. Официальное заключение ИСС Стороны признают приоритетным.

г) предусмотренных законодательством Грузии других случаях.

#### 8. Внесение дополнений или изменений.

Все дополнения или изменения оформляются дополнительным Соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью этого Меморандума.

#### 9. Применяемое законодательство и рассмотрение споров.

9.1. Меморандум заключен и регулируется согласно законодательства Грузии.

9.2. Все спорные вопросы исходящие из представленного Меморандума или связанные с ним будут рассмотрены в судах Грузии, которые рассмотрят их согласно законодательства Грузии.

#### 10. Копии, язык Меморандума.

Меморандум составлен на русском языке, в двух экземплярах.

Подписи:

“Правительство”

Министр энергетики и  
природных ресурсов Грузии

Александр Хетагури



«Компания»

Директор ООО «Грин Апекс»

Осинский Сергей Владимирович



«ЕСКО»

Генеральный Директор

Ирида Милорава

