

ურთიერთგაგების მემორანდუმი

ქ. თბილისი

16 ნოემბერი, 2015 წ.

საქართველოს მთავრობა (შემდგომში "მთავრობა"), წარმოდგენილი საქართველოს ენერჯეტიკის მინისტრის კახა კალაძეს მიერ; და

შპს „უსასრულო ენერჯია“ (შემდგომში „კომპანია“) ს/კ: 405104257, წარმოდგენილი მისი დირექტორის თორნიკე ბახტურიძის მიერ.

დებენ წინამდებარე ურთიერთგაგების მემორანდუმს (შემდგომში "მემორანდუმი") შემდეგზე:

1. მიზანი

1.1. მემორანდუმის მიზანს წარმოადგენს კომპანიის მიერ, ამ მემორანდუმის დანართი N1-ით გათვალისწინებულ ტერიტორიაზე ქარის მონაცემთა შესწავლა შემდგომში ქარის ელექტროსადგურ(ებ)ის მშენებლობის, ფლობის და ოპერირების მიზნით წინამდებარე მემორანდუმის და მხარეთა შორის დამატებით შეთანხმებული პირობების მიხედვით (შემდგომში „პროექტი“).

2. პროექტის ვადები და პირობები

2.1. კომპანია წინამდებარე მემორანდუმის ხელმოწერიდან 24 თვეში უზრუნველყოფს:

ა) მემორანდუმის დანართი N1-ით გათვალისწინებული ტერიტორიაზე მემორანდუმის დანართი N2 გრაფიკის შესაბამისად ქარის მონაცემთა შესწავლას;
ბ) დანართი N1-ით გათვალისწინებულ ტერიტორიაზე ელექტროსადგურ(ებ)ის მშენებლობასთან დაკავშირებით წინადადების საქართველოს მთავრობისთვის წარდგენას.

2.2. იმ შემთხვევაში თუ 2.1. პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის შესრულების შედეგად კომპანიამ მიიღო გადაწყვეტილება ქარის ელექტროსადგურ(ებ)ის მშენებლობის შესახებ, 2.1. პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის თანახმად საქართველოს მთავრობისთვის წარდგენილი წინადადება უნდა შეიცავდეს:

ა) კომპანიის გადაწყვეტილებას შესაბამისი ელექტროსადგურ(ებ)ის მშენებლობაზე;
ბ) ელექტროსადგურ(ებ)ის დადგმულ სიმძლავრეს და საშუალო წლიურ გამომუშავებას;
გ) ელექტროსადგურ(ებ)ის ადგილმდებარეობის ზუსტ კოორდინატებს;
დ) ელექტროსადგურ(ებ)ის მშენებლობის დაწყების, მშენებლობის დასრულების და ექსპლუატაციაში გაშვების თარიღებს, აგრეთვე თითოეული ელექტროსადგურისთვის განსაზღვრული ინვესტიციის ოდენობას;
ე) მოპოვებულ ქარის მონაცემებს და მასთან დაკავშირებულ სრულ დოკუმენტაციას;

ვ) წინამდებარე მემორანდუმით განსაზღვრული ვადითა და ოდენობით სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციული ოპერატორი“-სათვის მისაყიდი ელექტროენერჯის ფასს.

2.3. 2.2. პუნქტის შესაბამისად წინადადების წარდგენიდან 2 თვის ვადაში მხარეები ერთობლივად განიხილავენ კომპანიის მიერ ელექტროსადგურ(ებ)ის მშენებლობის საკითხს და იღებენ გადაწყვეტილებას ელექტროსადგურ(ებ)ის მშენებლობის ან მშენებლობაზე უარის შესახებ.

2.4. 2.3. პუნქტის შესაბამისად, მხარეთა მიერ ელექტროსადგურ(ებ)ის მშენებლობის შესახებ გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში, 2.3. პუნქტით დადგენილი ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 2 თვისა მხარეთა შორის იდება ხელშეკრულება (ხელშეკრულებები) ელექტროსადგურ(ებ)ის მშენებლობის, ფლობის და ოპერირების შესახებ (შემდგომში „ხელშეკრულება“).

2.5. ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან კომპანია ვალდებულია დადგენილ ვადაში და პირობებით მშენებლობის ნებართვის საფუძველზე ელექტროსადგურ(ებ)ის მშენებლობის დაწყების და ექსპლუატაციაში მიღების უზრუნველსაყოფად, საქართველოს მთავრობის სასარგებლოდ საქართველოს ენერჯეტიკის სამინისტროს წარუდგინოს საბანკო გარანტია, ასაშენებელი ელექტროსადგურ(ებ)ის ჯამური დადგმული სიმძლავრის მიხედვით, ყოველი მეგავატისათვის 100 000 (ასი ათასი) აშშ დოლარის ან მისი ეკვივალენტის ევროში (საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ იმ პერიოდისათვის დადგენილი კურსის შესაბამისად) ოდენობით (შემდგომში „სამშენებლო გარანტია“). ამასთან, სამშენებლო გარანტია გაცემული უნდა იყოს „ეკონომიკური თანამშრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის (OECD)“ წევრ ნებისმიერ ქვეყანაში ან/და საქართველოში ლიცენზირებული ბანკის მიერ. სამშენებლო გარანტიის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს გარანტიის გამცემი ბანკის სააქციო კაპიტალის 15 პროცენტს.

2.6. მთავრობა, ამ მემორანდუმის დადებიდან 24 თვის განმავლობაში კომპანიის წერილობითი თანხმობის გარეშე არ გადასცემს დანართი N1-ით გათვალისწინებულ ტერიტორიაზე ქარის ელექტროსადგურ(ებ)ის მშენებლობის, ფლობის და ოპერირების უფლებას სხვა პირს, გარდა 2.8 და 2.9 პუნქტებით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

2.7. ხელშეკრულების დადების ვადის ამოწურვამდე მთავრობა არ გადასცემს სხვა პირ(ებ)ს დანართი N1-ით გათვალისწინებულ ტერიტორიაზე ქარის ელექტროსადგურ(ებ)ის მშენებლობის, ფლობის და ოპერირების უფლებას, რომლის მშენებლობაზეც კომპანიის მიერ მემორანდუმის შესაბამისად მთავრობისთვის წარდგენილ იქნა წინადადება და ამ მემორანდუმის მიხედვით მხარეთა მიერ მიღებული იქნა გადაწყვეტილება შესაბამისი ელექტროსადგურ(ებ)ის მშენებლობის შესახებ, გარდა 2.8 და 2.9 პუნქტებით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

2.8. მთავრობა უფლებამოსილია 2.6. ან/და 2.7 პუნქტებით დადგენილი ვადის გასვლამდე კომპანიის თანხმობის გარეშე გადასცეს დანართი N1-ით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე იმ ელექტროსადგურ(ებ)ის მშენებლობის, ფლობისა და ოპერირების უფლებას სხვა პირს, რომელზეც (რომლებზეც):

ა) მთავრობას გააჩნია დასაბუთებული წერილობითი ინფორმაცია იმის თაობაზე, რომ კომპანია ვერ უზრუნველყოფს დანართი N1-ით გათვალისწინებულ ტერიტორიაზე ქარის მონაცემთა მოპოვებას დანართი N2-ით გათვალისწინებულ ვადებში;

ბ) კომპანიამ უარი განაცხადა ელექტროსადგურ(ებ)ის მშენებლობაზე.

გ) კომპანიამ დაარღვია მემორანდუმის დანართი N2-ით გათვალისწინებული ნებისმიერი ვადა და ასევე 4.2 პუნქტის შესაბამისად დამატებით განსაზღვრული ვადა, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

2.9. კომპანია ვალდებულია მოთხოვნისთანავე გადასცეს მთავრობას მის ხელთ არსებული დანართი N1-ით გათვალისწინებულ ტერიტორიაზე ქარის მონაცემები და მასთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტები (მათ შორის მონაცემები) სრულად, უსასყიდლოდ, ექსკლუზიური საკუთრების უფლებით, თუ:

ა) მშენებლობის შესახებ კომპანიის მიერ 2.2. პუნქტის შესაბამისად მთავრობისთვის წინადადება არ იქნა წარდგენილი;

ბ) მშენებლობაზე კომპანიის მიერ 2.2. პუნქტის შესაბამისად მთავრობისთვის წარდგენილ იქნა წინადადება მაგრამ 2.3. პუნქტის მიხედვით მხარეთა მიერ არ იქნა მიღებული გადაწყვეტილება მშენებლობაზე;

გ) მშენებლობაზე კომპანიის მიერ 2.2. პუნქტის შესაბამისად მთავრობისთვის წარდგენილ იქნა წინადადება, 2.3. პუნქტის მიხედვით მხარეთა მიერ მიღებული იქნა გადაწყვეტილება მშენებლობაზე, მაგრამ მთავრობას და კომპანიას შორის მემორანდუმის 2.4. პუნქტით დადგენილ ვადაში არ იქნა დადებული მშენებლობის, ფლობის და ოპერირების შესახებ ხელშეკრულება;

დ) დადგა 2.8 პუნქტის შესაბამისი ნებისმიერი გარემოება.

2.10. ქვეყნის ელექტროენერჯით მომარაგების უზრუნველყოფის მიზნით, ექსპლუატაციაში მიღებიდან ათი წლის განმავლობაში, კომპანიის მიერ წინამდებარე მემორანდუმის შესაბამისად აშენებული თითოეული ელექტროსადგურის, ყოველი წლის ზამთრის თვეებში (ოქტომბერი, ნოემბერი, დეკემბერი, იანვარი, თებერვალი, მარტი (“ზამთრის პერიოდი”)) წლიური გენერაციის 20%-ის რეალიზაცია უნდა განხორციელდეს საქართველოში, ადგილობრივ ბაზარზე, რაც აისახება შესაბამისი წლის ელექტროენერჯის (სიმძლავრის) ბალანსში, ან სხვა ანალოგიური ხასიათის დოკუმენტში.

3. მიწის საკუთრების უფლება და მშენებლობის ნებართვა

3.1. პროექტის განხორციელების მიზნით, საჭიროების შემთხვევაში, მთავრობა უზრუნველყოფს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შესაბამისი მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კომპანიისათვის კანონმდებლობით დადგენილ წესით საკუთრებაში გადაცემას.

3.2. მთავრობა თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, აღმოუჩენს კომპანიას სათანადო დახმარებას მშენებლობის ნებართვ(ებ)ის მიღებასთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ კომპანიის მიერ სრულად იქნება დაკმაყოფილებული კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები და პირობები.

4. პროექტის ხარჯები, ინფორმაციის მიწოდება

4.1. პროექტთან დაკავშირებულ ხარჯებს სრულად გაიღებს კომპანია.

4.2. კომპანია წინამდებარე მემორანდუმის დადების დღიდან ვალდებულია კვარტალში ერთხელ საქართველოს ენერჯეტიკის სამინისტროს წარუდგინოს ანგარიში, რომელიც უნდა ასახავდეს კომპანიის მიერ ვალდებულებების შესრულების პროგრესს, რაც უნდა შეიცავდეს კონკრეტული კვლევის დასაბუთების შესახებ ინფორმაციას, მიღებული შედეგებს, გაანგარიშებებს, გათვლებს, პარამეტრებს, გამოყენებული მეთოდოლოგიებისა და სტანდარტების მითითებით. თუ აღნიშნული ანგარიში, მთლიანად ან ნაწილობრივ არ არის შესაბამისი ხარისხის, საქართველოს ენერჯეტიკის სამინისტრო წერილობითი შეტყობინების მეშვეობით კომპანიას უსაზღვრავს დამატებით გონივრულ ვადას 3 თვემდე აღნიშნული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით. აღნიშნული დამატებითი დრო არ განაპირობებს 2.1. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის გაზრდას.

5. მემორანდუმის მოქმედება

5.1. მემორანდუმი ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისთანავე;

5.2. მემორანდუმის მოქმედება შეწყდება შემდეგ შემთხვევებში:

ა) მხარეთა შეთანხმებით;

ბ) იმ ელექტროსადგურ(ებ)ის ნაწილში, რომელთა:

ბ.ა) მშენებლობის შესახებ კომპანიის მიერ 2.2. პუნქტის შესაბამისად არ იქნა მთავრობისთვის წარდგენილი წინადადება - 2.1. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის ამოწურვისთანავე;

ბ.ბ) მშენებლობაზე კომპანიის მიერ 2.2. პუნქტის შესაბამისად მთავრობისთვის წარდგენილ იქნა წინადადება, მაგრამ 2.3. პუნქტის მიხედვით მხარეთა მიერ არ იქნა მიღებული გადაწყვეტილება მშენებლობაზე - 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის ამოწურვისთანავე;

ბ.გ) მშენებლობაზე კომპანიის მიერ 2.2. პუნქტის შესაბამისად მთავრობისთვის წარდგენილ იქნა წინადადება, 2.3. პუნქტის მიხედვით მხარეთა მიერ მიღებული იქნა გადაწყვეტილება მშენებლობაზე, მაგრამ მთავრობას და კომპანიას შორის მემორანდუმის 2.4. პუნქტით დადგენილ ვადაში არ იქნა დადებული მშენებლობის, ფლობის და ოპერირების შესახებ ხელშეკრულება - 2.4. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის ამოწურვამდე;

გ) თუ ადგილი ექნება 2.8. პუნქტის ერთი ან მეტი ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევებს შესაბამის ელექტროსადგურ(ებ)თან მიმართებაში;

დ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

5.3. წინამდებარე მემორანდუმით კომპანიის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მემორანდუმის მოქმედების და კომპანიის პასუხისმგებლობის საკითხი რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

5.4. წინამდებარე მემორანდუმის მოქმედების მთლიანად ან ნაწილობრივ შეწყვეტა არ აუქმებს 2.9. პუნქტით გათვალისწინებულ კომპანიის ვალდებულებებს.

6. ცვლილებები

6.1. წინამდებარე მემორანდუმის ცალკეული დებულება შეიძლება შეიცვალოს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე. თუ მემორანდუმის რომელიმე დებულება ძალას დაკარგავს, ეს არ იმოქმედებს მემორანდუმის სხვა დებულებებზე.

7. შეტყობინება

7.1. მხარეების მიერ გაგზავნილი ნებისმიერი კორექსონდენცია, წინამდებარე მემორანდუმის ფარგლებში, უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით და გაიგზავნოს ფოსტით ან კურიერის მეშვეობით (ორიგინალთან ერთად). შეტყობინება შევა ძალაში დაუყოვნებლივ მიმღების მიერ მისი მიღებისთანავე.

8. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავების მოგვარება

8.1. წინამდებარე მემორანდუმი დადებულია და რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

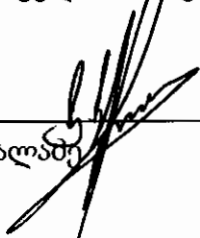
8.2. ყველა დავა, რომელიც წარმოიშვება წინამდებარე მემორანდუმთან დაკავშირებით, გადაწყდება მხარეთა შორის მოლაპარაკების გზით. იმ შემთხვევაში, თუ მხარეთა შორის შეთანხმება ვერ შედგა, დავა გადაწყდება საქართველოს საერთო სასამართლოების მიერ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

9. ასლები, მემორანდუმის ენა

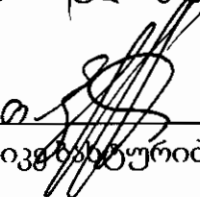
9.1. მემორანდუმი შედგენილია ქართულ ენაზე ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად.

10. ხელმოწერები:

საქართველოს მთავრობა



შპს "უსასრულო ენერჯია"



თორნიკე ბატურიძე

დანართი N1

ელექტროსადგურის დასახელება	ადგილმდებარეობა	კოორდინატები
„იმერეთი 1“	იმერეთის რეგიონი სოფლები: ხვანი, ჭალოვანი, ნიგეზარა, ბერეთი, კოლბოურთან მიმდებარე ტერიტორია	ქარის ელექტროსადგურის განთავსებისთვის საჭირო სავარაუდო ტერიტორიის უკიდურესი წერტილების კოორდინატები: N1 x 364822; y 4665722; N1 x 376669; y 4675279; N2 x 378069; y 4674816; N3 x 378105; y 4673343; N3 x 364953; y 4664027; N3 x 365926; y 4664027; N1 x 380348; y 4673167; N2 x 379964; y 4672030; N3 x 380219; y 4669038; N3 x 385619; y 4669035; N3 x 383594; y 4672439;



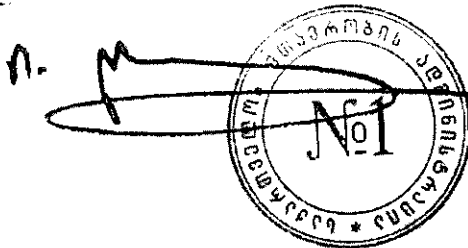
საქართველოს მთავრობის განკარგულება

№2394 2015 წლის 9 ნოემბერი ქ.თბილისი

საქართველოს მთავრობასა და შპს „უსასრულო ენერჯის“ შორის
დასადები ურთიერთგაგების მემორანდუმის თაობაზე

1. მოწონებულ იქნეს საქართველოს მთავრობასა და შპს „უსასრულო ენერჯის“ შორის დასადები ურთიერთგაგების მემორანდუმის პროექტი.
2. „საქართველოს მთავრობის სტრუქტურის, უფლებამოსილებისა და საქმიანობის წესის შესახებ“ საქართველოს კანონის 27-ე მუხლის შესაბამისად, ურთიერთგაგების მემორანდუმს, საქართველოს მთავრობის სახელით, ხელი მოაწეროს საქართველოს ენერჯეტიკის მინისტრმა კახა კალაძემ.

პრემიერ-მინისტრი



ირაკლი ღარიბაშვილი

NS945



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE OF GEORGIA



KA010159304373315

საქართველო, ქ. თბილისი, 0114, გორგასლის ქ.24 ა. ტელ.: 2 40-51-48, 2 40-58-36; ელ.ფოსტა: info@justice.gov.ge
24 a, Gorgasali str., 0114, Tbilisi, Tel. 2 40-51-48, 2 40-58-36, E-MAIL: info@justice.gov.ge

№7547

02 / ოქტომბერი / 2015 წ.

საქართველოს ენერგეტიკის
მინისტრის მოადგილე,
ბატონ ირაკლი ხმალამეს

ბატონო ირაკლი,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრომ განიხილა თქვენ მიერ 2015 წლის 25 სექტემბრის №04/3625 წერილით წარმოდგენილი საქართველოს მთავრობასა და შპს „უხასრულო ენერჯის“ შორის დასადები ურთიერთგაგების მემორანდუმის პროექტი, რომელთან დაკავშირებით გაცნობებით შემდეგს:

მემორანდუმის 2.8 მუხლს მიზანშეწონილია დაემატოს ქვეპუნქტი, რომლის თანახმადაც, სხვა პირისთვის მშენებლობის, ფლობისა და ოპერირების უფლების გადაცემის საფუძველად გათვალისწინებული იქნება კომპანიის მიერ მემორანდუმის დანართი №2-ით დადგენილი ნებისმიერი ვადის დარღვევა. აქვე შევნიშნავთ, რომ მემორანდუმის 2.8(ა) პუნქტი შეიცავს ტექნიკურ ხარვეზს, კერძოდ, მონაცემების მოპოვების ნაწილში მას უნდა დაემატოს მითითება დანართი №2-ზე.

პატივისცემით,

გ. დხაქიფაშვილი

მინისტრის მოადგილე

გოჩა ლორთქიფანიძე



საქართველოს ენერგეტიკის სამინისტროს ენერგეტიკული დეპარტამენტის

დასკვნა

საქართველოს ენერგეტიკის სამინისტროში შპს „უსასრულო ენერჯის“ (ს/კ 405104257) მიერ წარმოდგენილი საინვესტიციო წინადადების - იმერეთის რეგიონში ქარის ელექტროსადგურის პროექტების განხორციელების შესახებ.

2015 წლის 9 ივნისს შპს „უსასრულო ენერჯიამ“ საქართველოს ენერგეტიკის სამინისტროში N3559 წერილით წარმოადგინა საინვესტიციო წინადადება, იმერეთის ტერიტორიაზე ქარის ელექტროსადგურების პროექტის განხორციელების შესახებ, ტექნიკურ-ეკონომიკური კვლევითი სამუშაოების ჩატარების და შემდგომში მათი მშენებლობის, ფლობისა და ოპერირების მიზნით.

ქარის ელექტროსადგურის მშენებლობის ტერიტორია, განთავსებულია სოფლებთან: ხვანი, ჭალოვანი, ნიგვზარა, ბერეთი, კოლბოურთან დაახლოებით 2-3 კმ-ის მოშორებით. ასევე უახლოეს საჩხერის სარკინიგზო სადგურთან დაკავშირებულია შიდა სახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის - შ 22 (გომი, საჩხერე, ჭიათურა, ზესტაფონი) - ის საავტომობილო გზის 25 კმ სიგრძის მონაკვეთით, ხოლო ავტობანთან იგივე გზის 35 კმ სიგრძის მონაკვეთით.

ქარის ელექტროსადგურის სავარაუდო სიმძლავრეა 300 მგვტ;

ქარის ელექტროსადგურის სავარაუდო წლიური გამომუშავება 1,1 მილიარდ კვტ.სთ;

ტურბინების მაქსიმალურ სიმძლავრედ მიღებულია 3 მგვტ, ხოლო ტურბინების რაოდენობად კი-100.

ენერჯის გამომუშავების ანალიზი წლის ჭრილში:

- წლიური გამომუშავება, მლნ.კვტ.სთ. 100% 1 112,3;
- გამომუშავება შემოდგომა-ზამთრის სეზონზე, მლნ.კვტ.სთ. 63% 699,7;
- გამომუშავება გაზაფხულ-ზაფხულის სეზონზე, კვტ.სთ 37% 412,6;

1 - პროექტის საკვლევი სავარაუდო არეალი მოიცავს დაახლოებით 3563 ჰა.

ტურბინების განთავსების სავარაუდო კოორდინატებია:

N1 x 364822 ; y 4665722;

N1 x 376669 ; y 4675279;

N2 x 378069 ; y 4674816;

N3 x 378105 ; y 4673343;

N3 x 364953; y 4664027;

N3 x 365926; y 4664027;

2 -- პროექტის საკვლევი სავარაუდო არეალი მოიცავს დაახლოებით 1817 ჰა.
ტურბინების განთავსების სავარაუდო კოორდინატებია:

N1 x 380348 ; y 4673167;

N2 x 379964; y 4672030;

N3 x 380219 ; y 4669038;

N3 x 385619 ; y 4669035;

N3 x 383594; y 4672439;

წარმოდგენილი დოკუმენტაცია სრულად შეესაბამება საქართველოს ენერგეტიკის მინისტრის 2014 წლის 10 აპრილის N40 ბრძანების მე-2 დანართით განსაზღვრულ მოთხოვნებს და ასევე ავლნიშნავთ, რომ „იმერეთი 1“-ის შშენებლობის ტერიტორია არ არის შეხებაში, საქართველოს მთავრობასა და თურქულ კომპანია „ENERGO Windpower“-ს შორის 2014 წლის 23 მაისს გაფორმებული მემორანდუმით გათვალსწინებულ საკვლევ ტერიტორიებთან.

გიორგი შუკაკიძე

დეპარტამენტის უფროსის მოადგილე

ენერგეტიკული დეპარტამენტი