

ურთიერთგაგების მემორანდუმი

დადებული

საქართველოს მთავრობას

სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორს“

და

შპს „ALTER ENERGY“-ს

შორის

თბილისი

2012 წელი

წარმოდგენილი ურთიერთგაგების მემორანდუმი (შემდგომში „მემორანდუმი“) დადებულია 2012 წლის 27 აგვისტოს („ძალაში შესვლის თარიღი“)

ერთის მხრივ, საქართველოს მთავრობა (შემდგომში „მთავრობა“), წარმოდგენილი საქართველოს ენერჯეტიკისა და ბუნებრივი რესურსების მინისტრის ვახტანგ ბალავაძის მიერ,

მეორეს მხრივ, სს „ელექტროენერჯეტიკული სისტემის კომერციული ოპერატორი“, რომლის იურიდიული მისამართია ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ.#2 (შემდგომში „ესკო“), წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის ირინა მილორავას სახით

და

შპს „ALTER ENERGY“, რომლის იურიდიული მისამართია ქ.ბათუმი, ქუთაისის ქ#12/14 (შემდგომში „კომპანია“), წარმოდგენილი დირექტორის, რამაზ ქათამაძის სახით

დებენ წინამდებარე ურთიერთგაგების მემორანდუმს შემდეგზე:

## 1. მიზანი

ურთიერთგაგების მემორანდუმის მიზანი არის მხარეთა თანამშრომლობა, რათა ჩამოაყალიბდეს მათ შორის შეთანხმების მთავარი საფუძვლები და დეტალურად დადგინდეს მხარეებს შორის საქმიანი კავშირის ვადები და პირობები.

## 2. ურთიერთგაგების მემორანდუმის მოქმედების სფერო

2.1. კომპანია უზრუნველყოფს პროექტის განხორციელებას, რომელიც მოიცავს წინამდებარე მემორანდუმის დანართით გათვალისწინებული ჰიდროელექტროსადგურების მშენებლობას, ოპერირებას და ფლობას (ექსპლუატაციას) (შემდგომში „პროექტი“) საქართველოს ტერიტორიაზე.

2.2. წინამდებარე მემორანდუმის დანართში მოცემულია კომპანიის მიერ ასაშენებელი ჰიდროელექტროსადგურები (შემდგომში „ობიექტები“). მათ შორის, შემდეგი ინფორმაცია:

ა) ადგილმდებარეობა;

ბ) სიმძლავრე;

გ) განსახორციელებელი ინვესტიციის სავარაუდო მოცულობა;

დ) მშენებლობის ნებართვის მიღების, მშენებლობის დაწყებისა და ექსპლუატაციაში გაშვების ვადა;

ე) წლიური გამომუშავების ოდენობა.

2.3. კომპანია უფლებამოსილია მთავრობასთან წინასწარი შეთანხმებით წინამდებარე მემორანდუმით გათვალისწინებული მისი უფლებები და/ან ვალდებულებები მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს სხვა პირს.

### 3. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები

3.1. პროექტის განხორციელების მიზნით, წინამდებარე მემორანდუმით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, კომპანია:

ა) უზრუნველყოფს ყველა საჭირო ტექნიკური, ეკონომიკური და იურიდიული საკითხების შესწავლას, ექსპერტიზასა და ანალიზს;

ბ) უზრუნველყოფს მის მიერ შემუშავებულ ტექნიკურ, ეკონომიკურ და იურიდიულ საკითხებზე ანგარიშების მთავრობისათვის მიწოდებას;

გ) უზრუნველყოფს საჭირო ინვესტიციების განხორციელებას, სავარაუდოდ ჯამში 2, 600 000.00 (ორი მილიონ ექვსასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით;

დ) უზრუნველყოფს დანართში მოცემული ჰიდროელექტროსადგურების მშენებლობას, ოპერირებას და ფლობას (ექსპლუატაციას) განსაზღვრული ვადების სრული დაცვით. მათ შორის, საამისოდ საჭირო საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ლიცენზიებისა და ნებართვების მოპოვებას;

ე) პერიოდულად – ყოველკვარტალურად – წარუდგენს მთავრობას სრულ ინფორმაციას პროექტის მიმდინარეობის შესახებ;

3.2. კომპანია იღებს ვალდებულებას, რომ პროექტის განხორციელებას იგი უზრუნველყოფს დანართში მოცემული ობიექტებისათვის განსაზღვრული ტექნიკური, ეკონომიკური, ფინანსური, იურიდიული და სხვა პირობების სრული დაცვით.

3.3. ქვეყნის ელექტრომომარაგების უზრუნველყოფის მიზნით, კომპანიის მიერ წინამდებარე მემორანდუმის ფარგლებში აშენებული თითოეული ჰიდროელექტროსადგურის ექსპლუატაციაში გაშვებიდან 10 წლის განმავლობაში, თითოეული წლის ზამთრის პერიოდში, კერძოდ დეკემბერში, იანვარში და თებერვალში ელექტროსადგურების მიერ გამოშვებული ელექტროენერჯის სრული ოდენობის რეალიზაცია (ელექტროენერჯის ბალანსის შესაბამისად) განხორციელდება მხოლოდ საქართველოს შიდა მოხმარების უზრუნველსაყოფად, რაც აისახება შესაბამისი წლის ელექტროენერჯის (სიმძლავრის) ბალანსში, ან სხვა ანალოგიური ხასიათის დოკუმენტში.

3.4 3.3. პუნქტის მიზნისთვის, ელექტროსადგურების ექსპლუატაციაში გაშვებიდან 10 წლის განმავლობაში, ელექტროსადგურებისათვის თითოეული წლის ზამთრის პერიოდში 3.3. პუნქტში მითითებული 3 თვის განმავლობაში ელექტროენერჯის რეალიზაცია, შესაბამისი პირის არჩევანით, განხორციელდება საქართველოში არსებულ ნებისმიერ მყიდველზე თავისუფალი (დერეგულირებული) ტარიფით, ან/და ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორთან (ესკო) წინასწარ გაფორმებული გარანტირებული შესყიდვის ხელშეკრულები, რომელშიც ტარიფი განისაზღვრება 4,4 აშშ ცენტის ოდენობით ერთ კვტ./სთ-ზე;

17

3.5 წინამდებარე მემორანდუმის 3.3 და 3.4 პუნქტებში აღნიშნულ პერიოდში კომპანიის მიერ ობიექტებზე გამომუშავებული ელექტროენერგია არ იქნება დისპეტჩირებული ექსპორტზე და რეალიზებული იქნება 3.4 პუნქტის შესაბამისად, ხოლო წლის სხვა დანარჩენ პერიოდში კომპანია

თავისუფალია როგორც ბაზრის (ადგილობრივი/ექსპორტი), ასევე ელექტროენერგიის მყიდველის არჩევაში და გასაყიდი ელექტროენერგიის ფასის განსაზღვრაში.

3.6 კომპანიის მიერ, ობიექტების მშენებლობისა და ექსპლუატაციაში გაშვების უზრუნველსაყოფად, მთავრობაზე გადაცემულია ორი საბანკო გარანტია, კერძოდ, 306 000 აშშ დოლარის ოდენობით ოქროპილაურის ჰესისთვის და 306 000 აშშ დოლარის ოდენობით გოგინაურის ჰესისთვის, ჯამში 612 000 (ექვსას თორმეტი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, (ასლები თან ერთვის):

3.6.1. მთავრობა უფლებამოსილი იქნება გამოიყენოს კომპანიის მიერ წარმოდგენილი საბანკო გარანტია, მოითხოვოს და მიიღოს გარანტიით გათვალისწინებული თანხა შემდეგ შემთხვევებში:

ა) კომპანიის მიერ, შესაბამისი ობიექტის მშენებლობის ნებართვის მიღების, მშენებლობის დაწყების, დამთავრების ან ობიექტის ექსპლუატაციაში გაშვების ვადების დარღვევის/გადაცდენის შემთხვევაში;

ბ) კომპანიის მიერ, შესაბამისი ობიექტისათვის წინამდებარე მემორანდუმით ან მისი დანართით გათვალისწინებული სხვა პირობების დაუცველობის შემთხვევაში.

3.6.2. კომპანიის მიერ მთავრობისათვის გადაცემული ბანკის მიერ გაცემული საბანკო გარანტიების მოქმედების ვადა განისაზღვრება 2015 წლის 1 იანვრამდე. იმ შემთხვევაში, თუ მხარეებისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო გადაიწია (გაგრძელდა) ამ მემორანდუმით გათვალისწინებული, რომელიმე ობიექტის ექსპლუატაციაში გაშვების ვადა, მთავრობა უფლებამოსილია მოსთხოვოს კომპანიას წარმოდგენილი საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადის გაგრძელება ან იმავე პირობებით ახალი საბანკო გარანტიის წარმოდგენა. კომპანიის მიერ ასეთი მოთხოვნის მთავრობის მიერ განსაზღვრულ ვადაში დაუკმაყოფილებლობის შემთხვევაში, მთავრობა უფლებამოსილია მოსთხოვოს გარანტიების გამცემ ბანკს იმ დროს მოქმედი საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული თანხა.

3.7. მთავრობა 3.6.1 ან 3.6.2 პუნქტის შესაბამისად საბანკო გარანტიის გამოთხოვის შემდგომ კომპანიასთან შეთანხმებით განსაზღვრავს შესაბამის ობიექტზე მშენებლობის ნებართვის მიღების, მშენებლობის დაწყების/დამთავრების და ობიექტის ექსპლუატაციაში გაშვების ახალ ვადებს. ასეთ შემთხვევაში კომპანიის მიერ, მთავრობის მოთხოვნიდან 10 სამუშაო დღის განმავლობაში წარმოდგენილი უნდა იქნას ახალი საბანკო გარანტია 3.6. პუნქტში მოცემული თანხის ოდენობაზე. მთავრობა უფლებამოსილია გამოიყენოს ახალი საბანკო გარანტია 3.6.1 პუნქტის შესაბამისად, კომპანიასთან შეთანხმებული ობიექტზე მშენებლობის ნებართვის მიღების, მშენებლობის დაწყების/დამთავრების და ობიექტის ექსპლუატაციაში გაშვების ახალი ვადების მიხედვით. კომპანიასთან ამ პუნქტის შესაბამისად, ობიექტზე მშენებლობის ნებართვის მიღების, მშენებლობის დაწყების/დამთავრების და ობიექტის ექსპლუატაციაში გაშვების ახალ ვადებზე შეუთანხმებლობის ან კომპანიის მიერ ახალი საბანკო გარანტიის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში მთავრობა უფლებამოსილია იმოქმედოს 3.8. პუნქტით.

3.8 3.7 პუნქტის შესაბამისად ახალ ვადებზე შეუთანხმებლობის ან კომპანიის მიერ 3.7. პუნქტის შესაბამისად განსაზღვრული მშენებლობის ნებართვის მიღების, მშენებლობის დაწყების, დამთავრების ან ობიექტის ექსპლუატაციაში გაშვების ახალი ვადების დარღვევის/გადაცდენის შემთხვევაში, მთავრობა უფლებამოსილია შესაბამისი ობიექტის ნაწილში წერილობითი შეტყობინების მეშვეობით, ცალმხრივად, შეწყვიტოს წინამდებარე მემორანდუმის მოქმედება, რაც განაპირობებს:

ა) შესაბამისი (კომპანიისათვის გადაცემული) მიწის ნაკვეთის თავდაპირველი მესაკუთრისათვის დაბრუნებას ყოველგვარი ანაზღაურების გარეშე, იმ შემთხვევაში თუ თავდაპირველი მესაკუთრე არის სახელმწიფო ან ადგილობრივი თვითმმართველობა;

ბ) კომპანიისათვის პროექტის შესაბამისი ნაწილის განხორციელების უფლების ჩამორთმევას.

3.9. კომპანიის მიერ 3.6.2 პუნქტის დაუცველობის შემთხვევაში მთავრობა უფლებამოსილია შესაბამისი ობიექტის ნაწილში წერილობითი შეტყობინების მეშვეობით, ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე მემორანდუმის მოქმედება რაც განაპირობებს:

ა) შესაბამისი (კომპანიისათვის გადაცემული) მიწის ნაკვეთის თავდაპირველი მესაკუთრისათვის დაბრუნებას ყოველგვარი ანაზღაურების გარეშე, იმ შემთხვევაში თუ თავდაპირველი მესაკუთრე არის სახელმწიფო ან ადგილობრივი თვითმმართველობა;

ბ) კომპანიისათვის პროექტის შესაბამისი ნაწილის განხორციელების უფლების ჩამორთმევას.

### 3.10. საქართველოს მთავრობის ვალდებულებები

ა) მთავრობა, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში კომპანიის მოთხოვნის შემთხვევაში, უზრუნველყოფს სათანადო დახმარებას ამ უკანასკნელის მიერ პროექტის განხორციელებისათვის საჭირო დოკუმენტაციისა და ინფორმაციის მოპოვებაში;

ბ) მთავრობა, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ყველანაირად შეუწყობს ხელს კომპანიას, პროექტის განხორციელებაში, რაც შეიძლება დაკავშირებული იყოს სათანადო ნებართვების, ლიცენზიებისა და საჭირო მიწის ნაკვეთის მისთვის გადაცემასთან.

3.11. ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციული ოპერატორი (ესკო) იღებს ვალდებულებას კომპანიის მიერ შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში შეისყიდოს წინამდებარე მემორანდუმის ფარგლებში აშენებული ჰიდროელექტროსადგურების ექსპლუატაციაში გაშვებიდან 10 წლის განმავლობაში, თითოეული წლის ზამთრის პერიოდში, კერძოდ 3.3. პუნქტში მითითებული თითოეული წლის 3 თვის განმავლობაში ჰიდროელექტროსადგურების მიერ გამომუშავებული ელექტროენერგია წინასწარ გაფორმებული გარანტირებული შესყიდვის ხელშეკრულებით, რომელშიც ტარიფი განისაზღვრება 4,4 აშშ ცენტის ოდენობით ერთ კვტ./სთ-ზე;

3.12. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიამ დაიწყო ელექტროსადგურის მშენებლობა და ჯეროვნად ასრულებს მემორანდუმით ნაკისრ ვალდებულებებს, საქართველოს მთავრობასთან შეთანხმებით შესაძლებელია განხორციელდეს 3.6. პუნქტის შესაბამისად წარმოდგენილი შესაბამისი საბანკო გარანტიის შემცირება.

3.13. ურთიერთგაგების მემორანდუმის 3.6. და 3.8. პუნქტები არ მოქმედებს, თუ კომპანიის მხრიდან ვალდებულების შეუსრულებლობა განპირობებულია წინამდებარე მემორანდუმის 6.1. პუნქტით გათვალისწინებული გარემოებებით ან მთავრობის ან/და რომელიმე სახელმწიფო ხელისუფლების ორგანოს არამართლზომიერი ქმედებით.

#### 4. პროექტის ხარჯები

პროექტის განხორციელებასთან დაკავშირებულ ხარჯებს სრულად გაიღებს კომპანია.

#### 5. მემორანდუმის მოქმედება და მისი ვადაზე ადრე შეწყვეტა

5.1. ურთიერთგაგების მემორანდუმი ძალაში შედის მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს 15 წლის განმავლობაში.

5.2 ურთიერთგაგების მემორანდუმის მოქმედება შესაძლებელია შეწყვეტილ იქნას 3.8. და 3.9 პუნქტების შესაბამისად.

#### 6. ფორს-მაჟორი

6.1. წინამდებარე მემორანდუმისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაუღალავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული მხარეების შეცდომებსა და დაუდევრობასთან. ასეთი გარემოებებია: ომი, სტიქიური მოვლენები, ეპიდემია, კარანტინი და მხარეებისგან დამოუკიდებელი სხვა მსგავსი შემთხვევები, რომლებიც უშუალო გავლენას ახდენენ მხარეთა მიერ მათი ვალდებულებების შესრულებაზე.

6.2. რომელიმე მხარის მიერ წინამდებარე მემორანდუმის პირობების შეუსრულებლობა არ ჩაითვლება ამ მხარის მიერ ვალდებულების დარღვევად თუ შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგი.

#### 7. ცვლილებების და დამატებების შეტანა

ურთიერთგაგების მემორანდუმში მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით შესაძლებელია ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა. თუ აღნიშნული ურთიერთგაგების მემორანდუმის ნებისმიერი პირობა აღმოჩნდება გამოუყენებადი ან იურიდიულად ძალადაკარგული, ამ შემთხვევაში სხვა პირობები კვლავ ძალაში იქნება.

#### 8. შეტყობინებები

მემორანდუმის ფარგლებში მხარეთა მიერ გაგზავნილი კორესპონდენციები შედგენილ უნდა იქნეს წერილობით და გაიგზავნოს ფოსტის, კურიერის ან ფაქსის (ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით) მეშვეობით. შეტყობინება ძალაში შედის ადრესატის მიერ მისი მიღებისთანავე.

#### 9. გამოყენებული სამართალი და დავების განხილვა

9.1. მემორანდუმი დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.



9.2. მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე მემორანდუმის პირობებს განუხრელად დაიცავენ, ხოლო დავის შემთხვევაში ეცდებიან საკითხი მოაგვარონ მოლაპარაკების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში ამ მემორანდუმიდან გამომდინარე ყველა დავა განსახილველად და გადასაწყვეტად გადაეცემა საქართველოს საერთო სასამართლოებს, რომლებიც დავას განიხილავენ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

## 10. ასლები, მემორანდუმის ენა

მემორანდუმი შედგენილია ქართულ ენაზე.

ხელმოწერილია:

საქართველოს მთავრობის სახელით

ვახტანგ ბატაგაძე

ხელმოწერილია:

სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის

კომერციული ოპერატორი“-ს სახელით

ინა მლორავა

ხელმოწერილია:


შპს „ALTER ENERGY“-ს სახელით

რამაზ ქათამაძე



**ადგილმდებარეობა/ნიშნულეზ**


№	სახელწოდება	რეგიონი, მდინარე
1.	ოქროპილაური ჰესი	აკარა, შუახევი, მდინარე ტბეთისწყალი. ნიშნულეზი: ზედა ბიეფის ნიშნულეზი - 482 ქვედა ბიეფის ნიშნულეზი - 412
2	გოგინაური ჰესი	აკარა, შუახევი, მდინარე მოდულის წყალი. ნიშნულეზი: ზედა ბიეფის ნიშნულეზი - 779 ქვედა ბიეფის ნიშნულეზი - 700





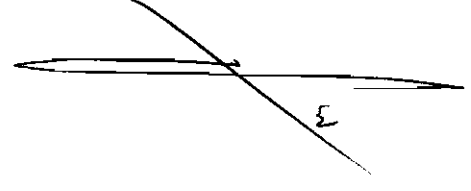
### სიმძლავრე

№		მოდიანი სიმძლავრე მგვტ.
1.	ოქროპილადური ჰესი	1,8 მგვტ
2	გოგინადური ჰესი	1,8 მგვტ



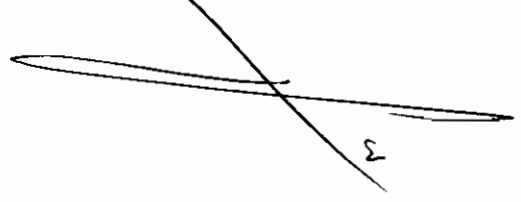
ინვესტიციის მოცულობა

№	სახელწოდება	ინვესტიციის ოდენობა აშშ დოლარი
1.	ოქრობილავური ჰესი	2 600 000
2	გოგინავური ჰესი	



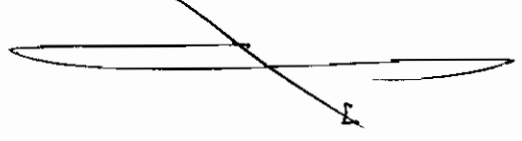
მშენებლობის ნებართვის აღების, მშენებლობის დაწყებისა და ექსპლუატაციაში გაშვების ვადა

№	სახელწოდება	სამშენებლო სამუშაოების დაწყების ვადა	მშენებლობის დასრულების ვადა	ექსპლუატაციაში გაშვების ვადა
1.	ოქრობილაური ჰესი	01.09.2012	01.05.2014	01.10.2014
2	გოგინაური ჰესი	01.9.2012	01.05.2014	01.10.2014



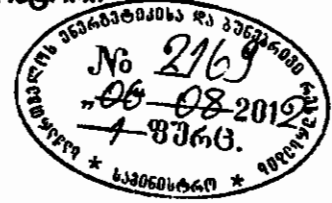
**წლიური სიმკლავრე**

№	სახელწოდება	წლიური გამომუშავების ოდენობა მლნ. კვტ. საათი
1.	ოქრობილაური ჰესი	9,4
2	გოგინაური ჰესი	9,3



სს "ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციული ოპერატორი"  
Electricity System Commercial Operator JSC

03.08.2012 № 01/753



საქართველოს ენერგეტიკისა და ბუნებრივი რესურსების

მინისტრის პირველ მოადგილეს

ქალბატონ მ. ფალიშვილს

ქალბატონო მარიამ,

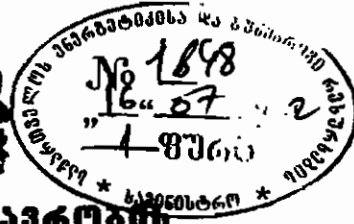
საქართველოს ენერგეტიკისა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტროს 2012 წლის 2 აგვისტოს #02/1419 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ საქართველოს მთავრობას, სს "ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციული ოპერატორსა" და შპს „ALTER ENERGY“-ს შორის დასადები ურთიერთგაგების მემორანდუმის პროექტთან დაკავშირებით არ გავეაზნია.

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორის

მოვალეობის შემსრულებელი

ვ. ამბოკაძე



**საქართველოს მთავრობის**

**განკარგულება**

N 1343 2012 წლის 13 ივლისი ქ.თბილისი

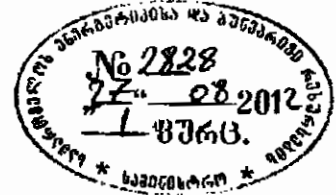
**ოქროპილარის და გოგინაურის ჰესების მშენებლობის,  
ფლობისა და ოპერირების შესახებ ინტერესთა  
გამოხატვის თაობაზე**

1. მოწონებულ იქნეს შპს „Alter Energy“-ს მიერ ოქროპილარის და გოგინაურის ჰესების მშენებლობის, ფლობისა და ოპერირების შესახებ ინტერესთა გამოხატვის თაობაზე წარმოდგენილი განაცხადი.
2. საქართველოს ენერგეტიკისა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტრომ სამი თვის ვადაში უზრუნველყოს სათანადო მემორანდუმის პროექტის წარმოდგენა.

პრემიერ-მინისტრი



საგარეო ურთიერთობების განყოფილება



## საქართველოს მთავრობის

### განკარგულება

№1648 2012 წლის 27 აგვისტო ქ. თბილისი

საქართველოს მთავრობას, სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორსა“ და შპს „ALTER ENERGY“-ს შორის დასაადები ურთიერთგაგების მემორანდუმის თაობაზე

1. მოწონებულ იქნეს საქართველოს მთავრობას, სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორსა“ და შპს „ALTER ENERGY“-ს შორის დასაადები ურთიერთგაგების მემორანდუმის პროექტი.

2. „საქართველოს მთავრობის სტრუქტურის, უფლებამოსილებისა და საქმიანობის წესის შესახებ“ საქართველოს კანონის 27-ე მუხლის შესაბამისად, მემორანდუმს საქართველოს მთავრობის სახელით ხელი მოაწეროს საქართველოს ენერგეტიკისა და ბუნებრივი რესურსების მინისტრმა ვახტანგ ბალავაძემ.

პრემიერ-მინისტრი

გამოყენებულია ელექტრონული  
ბელმოწერა

ივანე მერაბიშვილი

