

IMPLEMENTATION AGREEMENT

between

The Government of Georgia

and

Gardabani TPP 2 LLC

and

JSC Georgian Oil and Gas Corporation

and

JSC Electricity System Commercial Operator

September 28, 2016

Tbilisi, Georgia

THIS IMPLEMENTATION AGREEMENT (the "**Agreement**") is made on September 28, 2016 by and among:

- (1) **THE GOVERNMENT OF GEORGIA**, represented by the Minister of Energy of Georgia, Ilia Eloshvili, pursuant to a Resolution of the Government of Georgia No. 1932, dated 17 September, 2016 (the "**GoG**");
- (2) **GARDABANI TPP 2 LLC**, a limited liability company organised and existing under the laws of Georgia (registered address: #2b Agmashenebeli str., Gardabani 1300, Georgia) and represented by the General Director, Merab Kiparoidze (the "**Project Company**");
- (3) **JSC GEORGIAN OIL AND GAS CORPORATION**, a joint stock company organised and existing under the laws of Georgia (registered address: 21, Kakheti Highway, Tbilisi 0190, Georgia) and represented by the General Director, David Tvalabeishvili (the "**GOGC**");
- (4) **JSC ELECTRICITY SYSTEM COMMERCIAL OPERATOR**, a joint stock company organised and existing under the laws of Georgia (registered address: 2 Baratashvili Street, Tbilisi, Georgia) and represented by the Director, Vakhtang Ambokadze (the "**ESCO**");

The GoG, the Project company, GOGC and ESCO may hereinafter be separately referred to as a "**Party**", and are jointly referred to as the "**Parties**".

WHEREAS:

- A. Due to permanent and increasing demand on electric power in Georgia, the GoG wishes to ensure stable and sustainable supply of power energy to the Georgian market by construction of new power generation facilities, by means of replacement, reconstruction and/or renewal of the obsolete infrastructure;
- B. The GoG has expressed its support to construction a combined cycle thermal power plant with capacity of 230 MW in vicinity of Gardabani ("Gardabani II CCTPP");
- C. The Gardabani II CCTPP is a project of national and public importance, which is aimed to contribute to the improvement of the electricity generation and supply thus promoting and supporting technical and economic progress and consumers welfare;
- D. The Gardabani II CCTPP project should have been implemented by a special project company established by the GOGC – Gardabani TPP 2 LLC;
- E. For the purposes of implementation of the Gardabani II CCTPP project the Project Company will enter into Contract Agreement ("EPC Agreement") for Engineering, Procurement and Construction of Gardabani II CCTPP with China Tianchen Engineering Corporation ("TCC") and the respective loan arrangement ("Loan Agreement") to be provided by Industrial and Commercial Bank of China (the "Lender") for the purposes of the project;
- F. The EPC Agreement will enter into full force and effect upon effectiveness of the Loan Agreement between the Project Company and the Lender;
- G. The Loan Agreement is conditional upon the Lender is convinced of technical and financial feasibility of the Gardabani II CCTPP project and the GoG's support,

NOW, THEREFORE THE PARTIES HAS AGREED AS FOLLOWS:

1. Definitions and interpretation

- 1.1. Unless otherwise expressly stated therein, capitalized words and expressions whenever used in this Agreement including the preamble, recitals and signature page thereof have the meanings assigned to them by the Georgian legislation.
- 1.2. Unless the context otherwise requires, references in this Agreement to preamble, recitals, articles, clauses and annexes are to the Preamble, the Recitals, the Articles, the Clauses and the Annexes to this Agreement.
- 1.3. In this Agreement, except where the context requires otherwise:
 - 1.3.1. words indicating one gender include all genders;
 - 1.3.2. words indicating the singular also include the plural and words indicating the plural also include the singular;
 - 1.3.3. references in this Agreement to any person/agency shall include its successors and permitted assigns.
 - 1.3.4. the words “includes” or “including” mean “including, without limitation”.
 - 1.3.5. a reference in this Agreement to any agreement, statute or other normative act shall be construed as a reference to such agreement, statute or normative act as the same may have been modified, extended, amended, supplemented or replaced from time to time.
 - 1.3.6. The marginal words and other headings shall not be taken into considerations in the interpretation of these Conditions.

2. Obligations of the Project Company

- 2.1. The Project Company shall construct and begin to operate the Gardabani II CCTPP with installed capacity and other capabilities set forth in Annex 1 this Agreement and working on gas until the end of the year 2019.
- 2.2. The Project Company shall for the purposes of engineering and construction of the Gardabani II CCTPP:
 - 2.2.1. Obtain the respective land rights for the lands necessary for and/or affected by construction activities;
 - 2.2.2. Obtain a respective construction permit;
 - 2.2.3. Construct the Gardabani II CCTP according to the respective technical standards and ensure commencement of operation thereof within the time frame set out in the Agreement;
 - 2.2.4. Ensure the construction in accordance with the security, environmental and other requirements envisaged by the Georgian legislation;
 - 2.2.5. Ensure, the full and free access of the representatives of GoG and the Ministry of Energy of Georgia and/or any authorized GoG entity for the purpose of monitoring the construction process;
 - 2.2.6. If so requested by authorized state agency, ensure monitoring the quality and security of the construction materials at its own expense.
- 2.3. All equipment, apparatus and hardware that are installed or incorporated into the Gardabani II CCTPP or otherwise form or are intended to form part thereof shall be entirely new (except as may be used for testing purposes only). The vendors and the place of manufacturing of the major equipment shall be as per Annex 1 of this Agreement.
- 2.4. GOGC and the Project Company shall allocate their own funds and/or attract funding necessary for the implementation of the Gardabani II CCTPP. GOGC and the Project Company agree the financing terms with the GoG.
- 2.5. In case the Project Company fails to construct the Gardabani II CCTPP until the end of the year 2019 due to reasons caused by the Project Company only, the Parties shall agree to extend the term

of this Agreement. In case of failure to reach an agreement or non-construction of the the Gardabani II CCTPP within 90 days upon the end of the year 2019, this Agreement may be terminated and in case of such termination, the Parties shall have no claims to each other.

3. Obligations of GoG

3.1. GoG undertakes and guarantees the following:

- 3.1.1. The GoG shall secure (including cause authorized agencies and/or entities to secure) that the Project Company is duly and timely conferred with any and all approvals, consents, licenses, permits and other authorizations, which are necessary for engineering, procurement, construction and operation of the Gardabani II CCTPP including for electricity wholesale and retail trade on the condition that the Project Company meets the respective requirements of the Georgian legislation relating to the issuance of such licenses, permits and/or authorizations;**
- 3.1.2. Without prejudice to the generality of the foregoing, so long as ESCO or other entity/agency is assigned with the respective authorities, GoG shall cause ESCO or such other entity/agency, respectively, to duly register the Project Company, as a qualified enterprise in accordance with the Georgian legislation;**
- 3.1.3. The GoG shall secure (including cause authorized agencies and/or entities to secure) that the Project Company and/or the Gardabani II CCTPP, as applicable, is supplied with natural gas for commissioning and/or the power generation at a price of 143 USD Dollars per MCM. Such price shall be applicable during commissioning and for the 15 years period starting from the commissioning of the Gardabani II CCTPP and issuance of the respective approvals, consents, licenses, permits and other authorizations as per Clause 3.1.1 of this Agreement (for the purposes of this Agreement such commissioning and issuance of the respective approvals, consents, licenses, permits and other authorizations are collectively referred to as “**Commencement of Commercial Operations**”);**
- 3.1.4. The GoG shall secure that during first 15 (fifteen) years period starting from the Commencement of Commercial Operations (i) the Electricity (Power) Balance approved annually by the Ministry of Energy of Georgia reflects the Project Company’s right to produce at least 1.2 billion kw/h annually, and (ii) that amount of electricity is included in supply and consumption schedules approved by an authorized entity in accordance with the Electricity (Capacity) Market Rules. In case if registration of a direct contract between the Project Company and ESCO registered for the purposes of this Agreement is annulled and/or suspended by the entity authorized in accordance with the Electricity (Capacity) Market Rules (unless such annulment/suspension occurs due to the Project Company’s fault), the GoG shall compensate the Project Company for losses and damages incurred by the latter as a result of such suspension or annulment, respectively.**
- 3.1.5. The Government shall cause ESCO to duly perform its obligations arising out of this Agreement and/or the Georgian legislation;**
- 3.1.6. In the event of liquidation or bankruptcy of ESCO and/or in case of termination of its functions due to change in law or otherwise, GoG shall ensure that the rights and obligations of ESCO under this Agreement are assigned or otherwise transferred to a new entity, which under the Georgian legislation will be wholly or partially carrying out functions of ESCO in the energy sector of Georgia;**
- 3.1.7. In case of transfer of functions currently assigned to ESCO to other entity, the GoG shall ensure that such transfer is accompanied with the assignment of the all the rights and**

obligations under any agreement entered into between the Project Company and ESCO to such other entity;

- 3.1.8. Occurrence any of the circumstances described in Clauses 3.1.6 and 3.1.7 above will not adversely affect the operation and financial performance of the Project Company.
- 3.2. For the purposes of this Agreement, in the event of a change in law due to which GOGC/the Project Company suffer an increase in costs or other financial burden, loss, liability or damage in connection with development or operation of the Gardabani II CCTPP project, GOGC/the Project Company may notify GoG and propose respective amendments to this Agreement so as to put GOGC/Project Company in the same financial position as they would have had had there been no such change in law resulting in increased costs or other financial burden, loss, liability or damage as aforesaid. Upon respective written notification provided by GOGC/the Project Company to GOG, the latter shall either agree on amendments to the MOU (including, increase in price of electricity payable to the Project Company by ESCO as set forth in this Agreement) or establish an alternative arrangement in order to implement the foregoing as soon as practically possible, but in any event, no later than 150 days from the date of issuance of respective notification by GOGC and/or the Project Company, respectively.
- 3.3. For the purposes of Clause 3.2, “change in law” shall mean the adoption, bringing into effect, modification, repeal and/or amendment of Georgian legislation that is materially more onerous or restrictive than the most onerous or restrictive requirements applicable to the Project Company and/or GOGC in connection to the Gardabani II CCTPP project, which are in effect on the execution date of this Agreement.
- 3.4. In case a breach (including of improper performance and/or non-performance) of the obligations by the GoG or delay in performing of such obligations assumed under this Agreement negatively affects the Project Company and/or GOGC (as a guarantor for the Project Company before the Lender), the GoG shall fully compensate the Project Company and GOGC for the losses and damages caused by such breach and/or delay. The Project Company and/or GOGC (as applicable) shall in a timely manner notify the GoG of the breach of obligation by the GoG.
- 3.5. In case if the Project Company shares owned by GOGC are transferred by a decision of the GoG and/or shareholder and/or managing entity of GOGC to other entity or agency, the GoG shall compensate GOGC for such transfer provided that the amount of such compensation shall be sufficient for receipt of at least annual 9.07% (nine point zero seven percent) payback from the Gardabani II CCTPP.

4. Realization of Electricity

- 4.1. For the purposes of this Agreement, ESCO undertakes to duly perform obligations indicated in Clause 3.1.2 and other obligations towards the Project Company arising out of this Agreement and/or the Georgian legislation.
- 4.2. For the first 15 (fifteen) years from the date of Commencement of Commercial Operations, the Project Company shall sell to ESCO and ESCO undertakes to purchase from the Project Company the full power output generated by the Gardabani II CCTP annually (the “**Guaranteed Sales Amount**”) at the price of 5.5 (five point five) US Cents (excluding value added tax) per kw/h (the “**Marginal Tariff**”).
- 4.3. If ESCO fails to purchase the electricity from the Project Company in accordance with Clause 4.2 of this Agreement (for the avoidance of any doubts that includes failure to enter into respective electricity sales and purchase agreement and non-payment of the Marginal Tariff), the ESCO shall promptly upon request compensate the Project Company for the amount of the revenues that the

Company would have received should ESCO have purchased the Guaranteed Sales Amount from the Project Company in accordance with Clause 4.2 as well as for associated losses and damages. Without prejudice to the generality of the foregoing, the Project Company shall be entitled at its sole discretion to sell to any buyer in or outside of Georgia the Guaranteed Sales Amount that ESCO refuses to purchase/accept at the price agreed between such buyer and the Project Company. In such event, the amount of the compensation due to the Project Company shall be reduced by the amount of revenues received from the sale of the respective Guaranteed Sales Amount to such buyer.

5. Effective Period

- 5.1. This Agreement shall enter into force upon its signature by all Parties and shall be valid until the expiry of the 15 years period from the Commencement of Commercial Operations by the Gardabani II CCTPP, unless terminated earlier by either party to the Agreement in accordance with Georgian legislation.

6. Other terms and conditions

- 6.1. The Agreement (including the matters related to its formation, interpretation, existence, validity, breach and/or termination) shall be governed by the Georgian legislation.
- 6.2. Any dispute, controversy, proceedings or claim (including any non-contractual disputes or claims) of whatever nature arising out of or in any way relating to this Agreement including to its formation, interpretation, existence, validity, breach and/or termination shall be settled by the common courts of Georgia. The Parties expressly and irrevocably waive any other form of dispute resolution in any institution of any jurisdiction other than the Georgian courts.
- 6.3. The Parties to this Agreement are fully liable for the performance thereof in accordance with the Georgian legislation.
- 6.4. The Recitals to this Agreement set forth above are and for all purposes shall be interpreted as being an integral part thereof, constituting acknowledgments and agreements by and between the parties hereto, and are incorporated in this Agreement by this reference.
- 6.5. Save as otherwise expressly provided herein, no provision of this Agreement may be amended, modified, waived, or discharged or terminated, otherwise than by the express written agreement of the Parties signed by their duly authorized representatives, nor may any breach of any provision of the Agreement be waived or discharged except with the express written consent of the Party not in breach. If signature of the Agreement by the Parties requires any preliminary agreement, consent, approval or other authorization, any amendment and/or modification of the Agreement shall be performed only after obtaining of such agreement, consent, approval or other authorization and/or observance of other requirements of the Georgian legislation.
- 6.6. An entered into force holding of a Georgian court that any provision of the Agreement is illegal, invalid or unenforceable shall not result in invalidation of the entire Agreement. Instead, the Agreement shall be construed, if possible, in such manner as to give effect to the intent of the Parties with regard to the particular provision or provisions held to be invalid, and, in any event, all other terms shall remain in full force and effect.

This Agreement constitutes the entire agreement between the Parties concerning the subject matter hereof. All previous documents, representations, undertakings and agreements, whether verbal, written or otherwise, between the Parties concerning the subject matter hereof are hereby cancelled and shall not affect or modify any of the terms or obligations set forth in the Agreement.
- 6.7. The Agreement is made in four copies of equal legal force.

7. Signatures

The GoG
Minister of Energy

Ilia Eloshvili

JSC Georgian Oil and Gas Corporation
General Director

David Tvalabeishvili

Gardabani II CCTPP LLC
General Director

Merab Kiparoidze

JSC Electricity System Commercial Operator
Director

Vakhtang Ambokadze

The image contains four handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top right, the second is below it, the third is further down and to the left, and the fourth is at the bottom right. Each signature is positioned to the right of its corresponding text label.

Description of the Gardabani II CCTPP

1. BACKGROUND

The power plant shall consist of one (1) combined cycle block in a 2-2-1 configuration having two (2) Gas Turbine Generators (GTG) + two (2) Heat Recovery Steam Generators (HRSG) + one (1) Steam Turbine Generator (STG). Gas Turbine Generators and HRSG installations shall be located externally; Steam Turbine Generator installation shall be internal. The designed Plant life shall be 25 years. The fuel for the power plant shall be natural gas and no HRSG supplementary firing.

The design, construction and commissioning of the project shall be implemented within scope of EPC/Turn Key Contract (Engineering, Procurement, Construction).

2. PLANT DESCRIPTION

Fuel: Natural Gas

2 Gas Turbines: OM General Electric, Type 6FA, Axial Exhaust,

2 Gas Turbine Generators: Brushless, 50 Hz,

Gas Turbine Starting Means: Electrical Motor with Black Start Generators,

1 Gas Turbine By-Pass Stuck,

Heat Recovery Steam Generator: 2 Pressure system, Non Reheat, Unfired, Natural Circulation,

Steam Turbine: Condensing, Double Flow, OM Doosan-Skoda or Alstom

Steam Turbine Exhaust: Axial Exhaust,

Steam Turbine Generator: Static or Brushless, 50 Hz,

Main Cooling System: Closed loop cooling water system using an Induced Draught Cooling Tower,

Demineralized Water System: Gardabani 1 Demineralized Water System shall be modified and synchronized with Gardabani 2,

Emergency Diesel Generator

220 kV Switchyard

Firefighting System

Gas Turbine Compressor Cleaning: Off-line Compressor Water Wash

Operating Mode: Base Load

Plant Control Philosophy: Automatic Start-up & Shutdown, Auto/Manual Control Remote Dispatching

Gas Turbine-Generator Enclosure: Outdoor with Acoustic Enclosure

Steam Turbine-Generator Enclosure: Indoor

HRSG: Outdoor

3. PLANT ESTIMATED PERFORMANCE

<i>Measurement</i>	<i>Unit</i>	<i>Fuel Value</i>
Performance of GT		
Gross Electrical Output at Generator Terminal of GTs	[kW]	151 933
Performance of ST		
Gross Electrical Output at Generator terminal of ST	[kW]	83 012
Performance of Combined Cycle		
Gross Power	[kW]	234 944
Auxiliary Consumption not more than	[kW]	7 000
Net Power	[kW]	227 944

- Plant Net Output of 227.944 kW @ ISO Conditions.
- Plant Gross Efficiency is 54,02 % @ ISO Conditions.

4. PLANT DESIGN CONDITIONS

The following shall be used as the basis for plant design:

<i>Measurement</i>	<i>Unit</i>	<i>Value</i>
Site pressure	mbar	1013
Ambient dry-bulb temperature	°C	15
Ambient relative humidity	%	68
Grid Frequency	Hz	50

5. FUEL SPECIFICATIONS

The design fuel will be Natural Gas. The combined cycle power plant shall be designed to operate satisfactorily when firing Natural Gas.

6. EMISSIONS

Air emissions and noise emissions shall be as per the local regulations and environmental permit requirements.



საქართველოს მთავრობის განკარგულება

№1932 2016 წლის 17 სექტემბერი ქ. თბილისი

გარდაბნის მუნიციპალიტეტში 230 მგვტ სიმძლავრის კომბინირებული ციკლის თბოელექტროსადგურის პროექტის განხორციელების მიზნით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე

1. „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 10¹ მუხლის მე-3 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, შპს „გარდაბნის თბოსადგური 2-მა“ გამარტივებული შესყიდვის საშუალებით განახორციელოს:

ა) 230 მგვტ კომბინირებული ციკლის თბოელექტროსადგურის მშენებლობასთან დაკავშირებული სამუშაოების (პროექტირება, შესყიდვა და მშენებლობა) შესყიდვა, FIDIC-ის ვერცხლისფერი წიგნის („Conditions of Contract for EPC Turnkey Projects (First Edition, 1999)“) დებულებების საფუძველზე;

ბ) ჩინეთის ინდუსტრიულ და კომერციულ ბანკთან (ICBC) გასაფორმებელი დავალების ხელშეკრულებით (Mandate Letter) გათვალისწინებული მომსახურება (მათ შორის: სადაზღვევო, იურიდიული, საკონსულტაციო, საბანკო/საფინანსო).

2. ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული შესყიდვების განხორციელებისათვის, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“

საქართველოს კანონის 21-ე მუხლის მე-4 პუნქტისა და „გამარტივებული შესყიდვის კრიტერიუმების განსაზღვრისა და გამარტივებული შესყიდვის ჩატარების წესის დამტკიცების თაობაზე“ სსიპ - სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 17 აგვისტოს №13 ბრძანებით დამტკიცებული წესის მე-10 მუხლის მე-8 პუნქტის შესაბამისად, ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებულ შესყიდვასთან დაკავშირებით გასაფორმებელი ხელშეკრულებების მიმართ არ გავრცელდეს ზემოაღნიშნული ბრძანებით დამტკიცებული წესის მე-11-მე-13 მუხლებით დადგენილი მოთხოვნები.

3. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55 დადგენილების მე-2 მუხლის საფუძველზე, ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ შესყიდვებთან დაკავშირებით გასაფორმებელი სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულება მიჩნეულ იქნეს „lump sum“ ტიპის ხელშეკრულებად.

4. მოწონებულ იქნეს საქართველოს მთავრობას, შპს „გარდაბნის თბოსადგური 2-ს“, სს „საქართველოს ნავთობისა და გაზის კორპორაციას“ და სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორს“ შორის გასაფორმებელი იმპლემენტაციის ხელშეკრულება.

5. „საქართველოს მთავრობის სტრუქტურის, უფლებამოსილებისა და საქმიანობის წესის შესახებ“ საქართველოს კანონის 27-ე მუხლის შესაბამისად, ამ განკარგულების მე-4 პუნქტით გათვალისწინებულ ხელშეკრულებაზე, საქართველოს მთავრობის სახელით, ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს საქართველოს ენერგეტიკის მინისტრს ილია ელოშვილს.

პრემიერ-მინისტრი



გიორგი კვირიკაშვილი



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE OF GEORGIA



საქართველო, ქ. თბილისი, 0114, გორგასლის ქ.24 ა. ტელ.: 2 40-51-48, 2 40-58-36; ელ.ფოსტა: info@justice.gov.ge
24 a, Gorgasali str., 0114, Tbilisi, Tel.: 2 40-51-48, 2 40-58-36, E-MAIL: info@justice.gov.ge

№6106

13 / სექტემბერი / 2016 წ.

საქართველოს ენერჯეტიკის
მინისტრის მოადგილეს,
ბატონ ირაკლი ხმალაძეს

ბატონო ირაკლი,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრომ განიხილა თქვენი 2016 წლის 13 სექტემბრის №04/3703 წერილით წარმოდგენილი საქართველოს მთავრობას, შპს „გარდაბნის თბოსადგური 2-ს“, სს „საქართველოს ნავთობისა და გაზის კორპორაციასა“ და სს „ელექტროენერჯეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორს“ შორის დასადები განხორციელების ხელშეკრულების პროექტი, რომელთან დაკავშირებითაც, უპირველეს ყოვლისა, შევნიშნავთ, რომ ხელშეკრულების მხარეებს წარმოდგენენ საქართველოს მთავრობა და მისი აფილირებული (არაპირდაპირი კონტროლის ქვეშ მყოფი) პირები. ამდენად, წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტი არ წარმოდგენს არადაკავშირებულ კომერციულ პირებს შორის გაფორმებულ ხელშეკრულებას, ანუ „Arm's Length“ ტრანზაქციას. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ხელშეკრულების ცალკეული ნორმის სამართლებრივი შეფასება არ არის საკმარისი ხელშეკრულების პროექტის ზოგადი შეფასებისთვის და ვერ ითვალისწინებს მხარეთა შორის არსებულ მდგომარეობას, რის შედეგადაც, ფაქტობრივად, ხელშეკრულების ორივე მხარეს არაპირდაპირ დგას სახელმწიფო ინტერესი. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქვემოთ მოცემული შენიშვნები განხილულ უნდა იქნეს მითითებულ გარემოებებთან ერთიანობაში, რის შედეგადაც ხელშეკრულების პროექტის წარმოდგენილი ფორმით დადება უნდა შეფასდეს დამატებით, მიზანშეწონილობიდან და განსახორციელებელი პროექტის მნიშვნელობიდან გამომდინარე:

1. ხელშეკრულების პროექტის 2.5 მუხლის პირველი წინადადების თანახმად, საპროექტო კომპანიის ბრალით თბოსადგურის მშენებლობის შეთანხმებულ ვადაში დაუსრულებლობის შემთხვევაში, მხარეები გააგრძელებენ ხელშეკრულების ვადას; ამავე მუხლის მეორე წინადადების თანახმად კი, ვადის გაგრძელების თაობაზე შეთანხმების მოუღწევლობის შემთხვევაში, ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს და მხარეებს არ ექნებათ აქედან გამომდინარე ურთიერთმოთხოვნები. იმის გათვალისწინებით, რომ, „გარდაბანი II თბოსადგურის“ მშენებლობა ხელშეკრულების გაფორმების ძირითადი მიზანია, ხოლო მშენებლობის ვადის დაცვა – საპროექტო კომპანიის ერთ-ერთი უმთავრესი ვალდებულება, მომავალში თბოსადგურის მშენებლობის ვადების გადავადებაზე წინასწარ შეთანხმება და ხელშეკრულების პირობების დარღვევისას წარმოშობილ მოთხოვნებზე ხელშეკრულების 2.5 მუხლის ფარგლებში საქართველოს მთავრობის მიერ უარის თქმა საჭიროებს დამატებით განხილვას და გადაწყვეტას მიზანშეწონილობიდან გამომდინარე.

2. მიზანშეწონილია, ხელშეკრულების პროექტის 3.I მუხლს დაემატოს დათქმა მთავრობის მიერ საკუთარი კომპეტენციის ფარგლებში მოქმედებასთან დაკავშირებით და ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად: „GoG within its competence undertakes and guarantees the following“. ასევე, მიზანშეწონილია, ხელშეკრულების პროექტის 3.1.2

მუხლის დაემატოს შემდეგი შინაარსის ფრაზა: „...on the condition that the Project Company meets the respective requirements of the Georgian legislation“.

3. ხელშეკრულების პროექტის 3.2 მუხლის თანახმად, კანონმდებლობის ისეთი ცვლილების შემთხვევაში (change in law), რომელიც ფინანსურად უარეს მდგომარეობაში ჩააყენებს „GOGC“-ს/საპროექტო კომპანიას, საქართველოს მთავრობა ვალდებულია, განახორციელოს შესაბამისი ქმედებები, რათა აღადგინოს „GOGC“-ს/საპროექტო კომპანიის პირვანდელი მდგომარეობა. ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით გასათვალისწინებელია, რომ კანონმდებლობის ცვლილება არ არის დამოკიდებული საქართველოს მთავრობაზე. ასეთი ცვლილებები შესაძლოა, არცეი იყოს მთავრობის მიერ ინიცირებული და, ამავე დროს, წარმოადგენდეს კონკრეტული სფეროს ზოგად რეგულირებას და არ იყოს კონკრეტული სუბიექტისკენ მიმართული. შესაბამისად, ასეთ ვითარებაში მთავრობის მხრიდან ხელშეკრულების ცვლილების ან სხვა ვალდებულების აღება საჭიროებს დამატებით განხილვას და გადაწყვეტას მიზანშეწონილობიდან გამომდინარე. უკიდურეს შემთხვევაში, მიზანშეწონილია, ხელშეკრულების პროექტის 3.2 მუხლის ფარგლებში რეგულირებული საკითხი ეხებოდეს კანონში განხორციელებულ, უშუალოდ წარმოადგენილ პროექტთან დაკავშირებულ მთავრობის მიერ ინიცირებულ დისკრიმინაციულ ცვლილებებს.

4. ხელშეკრულების პროექტის 3.4 მუხლი ითვალისწინებს საპროექტო კომპანიისათვის/„GOGC“-თვის სრულ კომპენსაციას, საქართველოს მთავრობის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დარღვევის შემთხვევაში. შევნიშნავთ, რომ, ანალოგიურად, საპროექტო კომპანიის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევის შემთხვევაში, ხელშეკრულება არ ითვალისწინებს მთავრობის მხრიდან რაიმე მოთხოვნების, მათ შორის, კომპენსაციის არსებობას. ზემოთქმულის გათვალისწინებით, საკითხი კომპენსაციის მოთხოვნის უფლების ცალმხრივად არსებობის თაობაზე საჭიროებს დამატებით განხილვას და გადაწყვეტას, მიზანშეწონილობიდან გამომდინარე.

5. ხელშეკრულების პროექტის 4.3 მუხლის ფარგლებში დარეგულირებულია „ESCO“-ს ვალდებულება ელექტროენერჯის „გარანტირებულად შესასყიდი ოდენობის“ (Guaranteed Sales Amount) შესყიდვის ან შესაბამისი კომპენსაციის გადახდის თაობაზე. შევნიშნავთ, რომ აღნიშნული ვალდებულება არის ცალმხრივი ხასიათის. შესაბამისად, მიზანშეწონილია, ხელშეკრულების ფარგლებში დარეგულირდეს შემთხვევაც, როდესაც საპროექტო კომპანიას ექნება კომპენსაციის გადახდის ვალდებულება, იმ შემთხვევაში, თუ იგი ვერ უზრუნველყოფს „ESCO“-ს შეთანხმებული ოდენობის ელექტროენერჯით.

6. დამატებით შევნიშნავთ, რომ სამართლებრივი ექსპერტიზის ფარგლებში მოცემული შენიშვნები განსაკუთრებით მნიშვნელოვანია იმ შემთხვევაში, თუ საქართველოს მთავრობა მომავალში მიიღებს გადაწყვეტილებას, ხელშეკრულების პროექტის 3.5 მუხლის შესაბამისად, პროექტი განსახორციელებლად გადასცეს სხვა არააფილირებულ პირს. ასეთ შემთხვევაში, ამავე პირობებით პროექტის სხვა პირისთვის გადაცემა მასში გათვალისწინებული მთავრობის ვალდებულებების ჭრილში წარმოადგენს მაღალი სამართლებრივი რისკების მატარებელ ქმედებას და განხილულ უნდა იქნეს მიზანშეწონილობიდან გამომდინარე.

პატივისცემით,

გ. დუბიჯივანიძე

მინისტრის მოადგილე

გოზა ლორთქიფანიძე



5621

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE OF GEORGIA



KA010190576554316

საქართველო, ქ. თბილისი, 0114, გორგასლის ქ.24 ა, ტელ.: 2 40-51-48, 2 40-58-36; ელ.ფოსტა: info@justice.gov.ge
24 a, Gorgasali str., 0114, Tbilisi, Tel.: 2 40-51-48, 2 40-58-36, E-MAIL: info@justice.gov.ge

№6138

15 / სექტემბერი / 2016 წ.

საქართველოს ენერჯეტიკის
მინისტრის მოადგილეს,
ბატონ ირაკლი ხმალაძეს

ბატონო ირაკლი,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრომ განიხილა თქვენი 2016 წლის 14 სექტემბრის #04/3720 წერილით წარმოდგენილი საქართველოს მთავრობას, შპს „გარდაბნის თბოსადგური 2-ბ“, სს „საქართველოს წვეთობისა და გაზის კორპორაციასა“ და სს „ელექტროენერჯეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორს“ შორის დასადგები განხორციელების ხელშეკრულების პროექტის ჩასწორებული ვარიანტი, რომელთან დაკავშირებითაც გაეცნობებთ, რომ ძალაში რჩება ჩვენი 2016 წლის 13 სექტემბრის #04/3703 წერილით წარმოდგენილი სამართლებრივი დასკვნა.

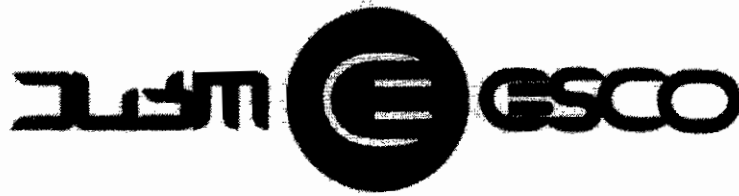
ამასთან, ხელშეკრულების პროექტის 3.1.4 მუხლთან დაკავშირებით შევნიშნავთ, რომ მიზანშეწონილია საქართველოს მთავრობის მიერ მუხლით გათვალისწინებული კომპენსაციის ვალდებულება შეიზღუდოს იმ შემთხვევაში, თუ შესაბამისი პირდაპირი ხელშეკრულების რეგისტრაციის შეჩერება/გაუქმება გამოწვეული იყო საპროექტო კომპანიის ხრალეული ქმედებით.

პატივისცემით,

გ. დიმიტრაძე

მინისტრის მოადგილე

გოჩა ლორთქიფანიძე



ელექტროენერგეტიკული ბაზრის ოპერატორი
Electricity Market Operator

საქართველო, თბილისი, 0114, ბარათაშვილის ქ. 2
ტელეფონი: 2401420; ფაქსი: 2601915

2 Baratashvili Str., 0114 Tbilisi, Georgia
Phone: +995 32 2401420; Fax: +995 32 2601915

N 01/1089
14/09/2016

1089-01-2-201609141732



საქართველოს ენერგეტიკის მინისტრის

მოადგილეს ბატონ ირაკლი ხმალამეს

ბატონო ირაკლი,

საქართველოს ენერგეტიკის სამინისტროს 2016 წლის 14 სექტემბრის #04/3719 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ბაზრის ოპერატორმა კანონმდებლობით მინიჭებული კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა საქართველოს მთავრობას, შპს „გარდაბნის თბოსადგური 2-ს“, სს „საქართველოს ნავთობისა და გაზის კორპორაციას“ და სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორს“ შორის დასადები განხორციელების ხელშეკრულების პროექტი, რომელთან დაკავშირებითაც შენიშვნები არ გაგვაჩნია.

ზაზა დვალიშვილი

გენერალური დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი

OFFICE@ESCO.GE • WWW.ESCO.GE

სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციული ოპერატორი“
რეგისტრირებულია ქ. თბილისის ხაგაძისახალო ინსპექციის მიერ 07.08.2006; საიდ.კოდო 205170036

ELECTRICITY SYSTEM COMMERCIAL OPERATOR JSC
Registered by Tbilisi Tax Inspectorate on 07.08.2006; ID CODE 205170036