

შეთანხმება

2007 წლის 29 მაისს, საქართველოს მთავრობასა და შპს „ჯორჯიან ურბან-ენერჯი“-ს შორის დადებულ

მემორანდუმში ცვლილებების შეტანის შესახებ

წინამდებარე შეთანხმება დადებულია საქართველოში (ქალაქი თბილისი) 2009 წლის 10 აპრილს, შემდეგ მხარეებს შორის:

ერთის მხრივ, საქართველოს მთავრობა, წარმოდგენილი საქართველოს ენერჯეტიკის მინისტრის ალექსანდრე ხეთაგურის მიერ,

და

მეორეს მხრივ, შპს „ჯორჯიან ურბან-ენერჯი“ (შემდგომში წოდებული „კომპანია“-დ, იმ პირობით, რომ ეს დასახელება მოიცავს მის უფლებამონაცვლებს მისი მნიშვნელობისა და შინაარსის შენარჩუნებით), რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის ნოდარ კურტანიძის და სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის ერგუნ ათაბეის მიერ.

1) საგანი
წინამდებარე შეთანხმების საგანი არის საქართველოს მთავრობასა და შპს „ჯორჯიან ურბან-ენერჯის“ შორის 2007 წლის 29 მაისს დადებული მემორანდუმის („მემორანდუმი“) დებულებების ცვლილება და განმარტება.

2) (გვერდი 3) პრეამბულა, აბზაცი 8
პრეამბულის მე-8 აბზაცი: “მთავრობა აცხადებს და განმარტავს, რომ ობიექტის მიერ წარმოებული ელექტროენერჯის შესყიდვის მიზნით ..” შეიცვალოს მთლიანად და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

“მთავრობა აცხადებს და განმარტავს, რომ ფარავანის ჰიდროელექტროსადგურის მიერ გამოიშვებული ელექტროენერჯის შესყიდვასთან დაკავშირებით, როგორც გათვალისწინებულია მემორანდუმის 6-ე მუხლის IX პუნქტით, უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულება ელექტროენერჯეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორთან ან სხვა შემთხვევაში. საქართველოს მთავრობა თავისი კომპეტენციის ფარგლებში მიმართავს ყველა შესაძლო ზომას, რომ კომპანიასა და კომერციულ ოპერატორს ან

სხვა შემძენს შორის შეთანხმების საფუძველზე ელექტროენერჯის ფასი იყოს ერთ კილოვატსაათზე არანაკლებ 4,7 აშშ დოლარის ცენტისა.”

3) (გვერდი 3) პრეამბულა, აბზაცი 9

პრეამბულის მე-9 აბზაცი: “იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიის მიერ დაკმაყოფილებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა პირობა ...”
შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

- იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიის მიერ დაკმაყოფილებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა პირობა, მთავრობა აცხადებს, რომ თავისი კომპეტენციის ფარგლებში უზრუნველყოფს ყველა საჭირო ზომების მიღებას რათა გაიცეს ყველა საჭირო ნებართვა, ლიცენზია და/ან, დროდადრო, რაიმე სახის თანხმობა, რომელიც საჭირო იქნება ობიექტის მშენებლობის, გაშვების (მათ შორის ენერჯოსისტემაში მიერთების), შემდგომი ექსპლუატაციისათვის, ელექტროენერჯის წარმოების, რეალიზაციისა და წყლით სარგებლობისათვის და მიეცემა ყველანაირი საშუალება მოახდინოს წარმოებული ელექტროენერჯით თავისუფალი ვაჭრობა, ამ მემორანდუმის მექესე მუხლის შესაბამისად.

4) (გვერდი 4) პრეამბულა, აბზაცი 10

პრეამბულის მე-10 აბზაცის პირველი პარაგრაფი: “ცნობილი გახდება, რომ წინამდებარე მემორანდუმის შესრულება ...” შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

- ცნობილი გახდება, რომ წინამდებარე მემორანდუმის შესრულება შეუძლებელია კომპანიისგან დამოუკიდებელი ფაქტობრივი გარემოებების გამო. ამ შემთხვევაში კომპანიას უფლება აქვს მოახდინოს ამ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მის მიერ შექმნილი ან დაფინანსებული უძრავი და/ან მოძრავი ქონების დემონტაჟი, თუ მხარეები სხვაგვარად არ შეთანხმდნენ;

5) (გვერდი 3) პრეამბულა, აბზაცი 11

პრეამბულის მე-11 აბზაცი: “მთავრობა აცხადებს და იღებს ვალდებულებას, რომ მის მიერ წინამდებარე მემორანდუმის პირობების დაუცველობის შემთხვევაში ...”
პარაგრაფის ბოლოს სიტყვები „მიყენებული ზიანი” შეიცვალოს სიტყვებით „მიყენებული ყველა ზიანი” და პარაგრაფი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

- მთავრობა აცხადებს და იღებს ვალდებულებას, რომ მის მიერ წინამდებარე მემორანდუმის პირობების დაუცველობის შემთხვევაში, რაც განაპირობებს კომპანიისათვის წინამდებარე მემორანდუმით გათვალისწინებული პროექტის შესრულებისათვის არამართლზომიერად ხელის შეშლას, ანაზღაურებული იქნება ასეთი ქმედებით კომპანიისათვის მიყენებული ყველა ზიანი.

6) (გვერდი 4) პრეამბულა, აბზაცი 12

პრეამბულის მე-12 აბზაცი: “მთავრობა აცხადებს და განმარტავს, რომ მთავრობის მიერ მოწონების შემთხვევაში ...” შეიცვალოს მთლიანად და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

“მთავრობა აცხადებს, რომ მის მიერ მოწონების შემთხვევაში, მხარს დაუჭერს ყველა განახლებას, რომელსაც კომპანია დროდადრო შესთავაზებს, ობიექტის გაუმჯობესების, კომუნიკაციების დანერგვის და/ან ანალოგიური ინვესტიციების განხორციელების მიზნით.”

7) (გვერდი 4) პრეამბულა, აბზაცი 13

პრეამბულის მე-13 აბზაცი: “შესაბამისად, ზემოთ აღნიშნული პირობების გათვალისწინებით ...” შეიცვალოს მთლიანად და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

“ამდენად, ზემოთ აღნიშნული განცხადებების გათვალისწინებით, საქართველოს მთავრობა და კომპანია (ცალ-ცალკე მოხსენიებული როგორც “მხარე”, ხოლო ერთობლივად როგორც “მხარეები”) აცხადებენ, რომ მათ შორის არსებულ ურთიერთობებს, წინამდებარე მემორანდუმის ქვემოთ მოყვანილი პირობების შესაბამისად გააჩნია სავალდებულო იურიდიული ძალა.”

8) მუხლი 3, მემორანდუმის პირობები

მე-3 მუხლის ბოლო აბზაცს დაემატოს შემდეგი წინადადება:

„აღნიშნული 12 თვიანი ვადის გაგრძელებაზე მთავრობის მხრიდან დაუშვებელია დაუსაბუთებელი უარი.”

9) მემორანდუმს მე-3 მუხლის შემდეგ დაემატოს შემდეგი შინაარსის 3.1. და 3.2. მუხლები:

„3.1. მე-3 მუხლით დადგენილი მემორანდუმის მოქმედების ვადის გასვლა გაკლენას არ ახდენს კომპანიის პროექტთან დაკავშირებულ საკუთრების, გამოყენების, მართვის, სავაჭრო (მათ შორის გამომუშავებული ელექტროენერჯის გაყიდვის და ექსპორტირების) უფლებებზე, ობიექტის, წყლის რესურსების, ტერიტორიის, მიწის ნაკვეთის, წყლის მტუმბავი სადგურების, გზების, ტელეკომუნიკაციების, გადამცემის ხაზების და ობიექტთან დაკავშირებული ნებისმიერი სხვა ტექნიკური საშუალებებისა და მანქანა-დანადრავების, გამოყენებაზე.”

„3.2. კომპანია აცხადებს, რომ ამ მემორანდუმით გათვალისწინებული პიდროექტროსადგურის (ობიექტის) მშენებლობის დაწყების თარიღი არის 2009 წლის 24

ივლისი, იმის გათვალისწინებით რომ, ყველა საჭირო ნებართვა და ლიცენზია ჯეროვნად იქნება მიღებული კომპანიის მიერ და შეთანხმებული და ხელმოწერილი სავალდებულო შეთანხმება საფინანსო ინსტიტუტებთან, იმის გათვალისწინებით, რომ კომპანია არაუგვიანეს 2009 წლის 1 ივნისისა მიმართავს სათანადო განაცხადებით შესაბამის სახელმწიფო უწყებებს”.

10) მუხლი 6 – კომპანიის ვალდებულებები

მე-6 მუხლის IX პუნქტი შეიცვალოს მთლიანად და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

“კომპანია უფლებამოსილია თავისი შეხედულებისამებრ და ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე მოახდინოს გამომუშავებული ელექტროენერჯის გაყიდვა ან/და ექსპორტი, მათ შორის თურქეთის რესპუბლიკაში მის მიერ დადგენილი სავაჭრო პირობებით.

მიუხედავად ზემოთ თქმულისა, ზამთრის პერიოდის ექვსი თვიდან (1 ოქტომბრიდან 1 აპრილამდე) ნებისმიერი ერთმანეთზე მიყოლებული სამი თვის განმავლობაში, რომელიც წინასწარ უნდა განისაზღვროს მთავრობის (შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანო) მიერ, ობიექტის მიერ წარმოებული ელექტროენერჯია შესყიდულ იქნება ელექტროენერჯის კომერციული ოპერატორის მიერ. იმ შემთხვევაში, თუ ზამთრის პერიოდში გამომუშავებული ან მიღებული ელექტროენერჯია აღემატება ელექტროენერჯის ბალანსით დადგენილ ოდენობას, ან ელექტროენერჯის კომერციული ოპერატორი უარს განაცხადებს ამ ელექტროენერჯის მიღებაზე, კომპანია უფლებამოსილია თავისი შეხედულებისამებრ, შეუზღუდავად და მის მიერ დადგენილი სავაჭრო პირობებით მიყიდოს მესამე პირებს და/ან განახორციელოს ელექტროენერჯის ნამეტის ექსპორტირება სხვა ქვეყნებში, მათ შორის თურქეთის რესპუბლიკაში. მემორანდუმის მოქმედების ვადის გასვლის შემდეგ, ზემოხსენებული შეზღუდვა ავტომატურად გაუქმდება და ვადის გასვლის შემდეგ კომპანია უფლებამოსილი იქნება შეუზღუდავად და მის მიერ დადგენილი სავაჭრო პირობებით მიყიდოს გამომუშავებული ელექტროენერჯია მესამე პირებს ან/და განახორციელოს ექსპორტი სხვა ქვეყნებში, მათ შორის თურქეთის რესპუბლიკაში”.

11) მუხლი 10 – სახელმწიფოს კუთვნილი მიწა და წყლის რესურსები

მე-10 მუხლის პირველი აბზაცი შეიცვალოს მთლიანად და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

“მთავრობა აცხადებს, რომ ჰიდროელექტროსადგურის მშენებლობისა და ექსპლუატაციისათვის საჭირო მიწის ნაკვეთი გადაცემულია კომპანიის საკუთრებაში და კომპანიის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შემთხვევაში უვადოდ დარჩება კომპანიის საკუთრებაში წინამდებარე მემორანდუმის 3-ე მუხლით გათვალისწინებული მემორანდუმის მოქმედების ვადის მიუხედავად. გარდა ამისა კომპანია უფლებამოსილია კანონმდებლობით დადგენილი წესის თანახმად განუსაზღვრელი პერიოდით გამოიყენოს

მდინარე ფარავნის და ფარავნის ტბის წყლის რესურსი. მთავრობა თავისი კომპეტენციის ფარგლებში და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად მხარს დაუჭერს კომპანიას (I) გზების მშენებლობაში, (II) საკომუნიკაციო ხაზების მშენებლობაში, (III) წყლის სატუმბო მოწყობილობების დამონტაჟებაში, (IV) ან ნებისმიერი სხვა მოწყობილობებისა და მანქანა-დანადგარების გამართვაში, რაც საჭიროა ობიექტის მშენებლობისა და მართვისათვის.

12) მუხლი 11 – ნებართვები

მუ-11 მუხლი შეიცვალოს მთლიანად და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

“მთავრობა თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ხელს შეუწყობს კომპანიას, ადგილობრივი სამსახურებისაგან პროექტის განხორციელებისათვის საჭირო ლიცენზიებისა და ნებართვების მოპოვებაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, რაც დაკავშირებულია ობიექტის მშენებლობის, ქსელში ჩართვისა და მართვის, ასევე გაყიდვის და/ან ექსპორტის განხორციელებასთან.”

13) მუხლი 14, აბზაცი (გ) – რისკის ფაქტორები

მუ-14 მუხლის (გ) აბზაცი - შეიცვალოს მთლიანად და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

“რისკის ფაქტორების გამოვლინების შედეგები: რისკის ფაქტორების გამოვლინების შემთხვევაში, კომპანია ვალდებულია ყველა ღონე იხმაროს, რათა გააგრძელოს მისი საქმიანობა და დაიცვას მანქანა-დანადგარები და სხვა მოწყობილობები შესაძლო ზიანისაგან. რისკის ფაქტორების გამოვლინების შედეგად წარმოშობილი დანახარჯი გათვალისწინებული იქნება ტარიფში (ელექტროენერჯის შესყიდვის ფასი). ამის გათვალისწინებით, მთავრობა თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ხელს შეუწყობს კომპანიას ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორთან ურთიერთობაში.”

14) მუხლი 15 – ფორს მაჟორული მოვლენები და მათი შედეგები

მუ-15 მუხლი შეიცვალოს მთლიანად და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

“მოვლენები ფორს მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება იმ შემთხვევაში, თუ მათი თავიდან აცილება შეუძლებელია, მხარეთა მიერ განხორციელებული ღონისძიებების მიუხედავად და თუ ამგვარი მოვლენები შეუძლებელს ხდიან მხარეების მიერ თავიანთი ორმხრივი ვალდებულებების დროულად შესრულებას. რისკის ფაქტორები არ ჩაითვლება ფორს მაჟორულ გარემოებად. ფორს მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება შემდეგი მოვლენები:

- ა) ომი, სამოქალაქო არეულობები, ტერორისტული აქტები, საყოვეთაო გაფიცვები, გაფიცვები, სამხედრო მოქმედებები, ბლოკადები;
- ბ) ატომური და ქიმიური დაბინძურება;
- გ) ბუნებრივი მოვლენები, როგორცაა მიწისძვრა, წყალდიდობა, ქარიშხალი, ზვავი, ელვა, ეპიდემიური მოვლენები, ხანძარი;
- დ) სხვა გარემოებები, რომლებიც არ ექვემდებარება მხარეების კონტროლს და გავლენას ახდენენ და პარალიზებას უკეთებენ ელექტრო ქსელის გადამცემ მოწყობილობებს.

აღნაშნული გარემოებების არსებობის შემთხვევაში, მხარეები თავისუფლდებიან თავიანთი ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, მხარე, რომელზედაც ამგვარმა გარემოებებმა გავლენა იქონია, მიმართავს ყველა გონივრულ ზომას ამგვარი გარემოებების აღმოფხვრისათვის და სასწრაფოდ ატყობინებს მეორე მხარეს; გარდა ამისა, გაუგზავნის შეტყობინებას შესაბამის ორგანოებს და შეატყობინებს ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის შესახებ. მხარეები შეატყობინებენ ერთმანეთს ფორს-მაჟორული გარემოებების პრევენციის მეთოდების შესახებ და მიუთითებენ მათი დასრულების შესახებ.

ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, მხარეების მიერ წინამდებარე მემორანდუმით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადები შეჩერდება ფორს-მაჟორული გარემოებების შეწყვეტამდე, თუ მხარეები სხვაგვარად არ შეთანხმდნენ.”

15) მუხლი 16 – საგადასახადო ცვლილებები (შემდგომში – კანონმდებლობა)

მე-16 მუხლი შეიცვალოს მთლიანად და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

“საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის ნებისმიერი ცვლილება განხორციელებული წინამდებარე მემორანდუმის ხელმოწერის შემდეგ, რომელსაც ექნება გავლენა ობიექტის მიერ გამოიყენებული ენერჯის ფასზე, გათვალისწინებული უნდა იქნეს ტარიფში (ელექტრო ენერჯის შესყიდვის ფასი). ამ მიზნით მთავრობა თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ხელს შეუწყობს კომპანიას ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორთან ურთიერთობაში.”

16) მუხლი 18 – კანონმდებლობა

მე-18 მუხლის ბ) ქვეპუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს სემდეგი რედაქციით:

“ბ) საქართველოს კანონმდებლობის ნებისმიერი ცვლილება განხორციელებული წინამდებარე მემორანდუმის ხელმოწერის შემდეგ, გათვალისწინებული იქნება მხარეთა მიერ. ცვლილებების შედეგად წარმოშობილი დანახარჯები გათვალისწინებული უნდა იქნეს ტარიფში (ელექტრო ენერჯის შესყიდვის ფასი). ამ მიზნით მთავრობა თავისი

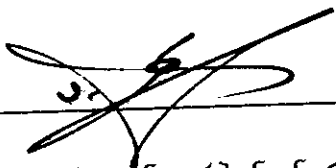
კომპეტენციის ფარგლებში ხელს შეუწყობს კომპანიას ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორთან ურთიერთობაში.”

17) ცვლილებების განხორციელება

- ა) წინამდებარე შეთანხმება დადებულია მემორანდუმის მე-17 მუხლის საფუძველზე, ქართულ და ინგლისურ ენებზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2-2 ეგზემპლარად, რომელთა შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება ქართულ ენოვან ვერსიას.
- ბ) მემორანდუმის სხვა დანარჩენი მუხლები უცვლელია და ინარჩუნებს სრულ იურიდიულ ძალას.
- გ) წინამდებარე შეთანხმება წარმოადგენს საქართველოს მთავრობასა და შპს „ჯორჯიან ურბან ენერჯი“-ს შორის 2007 წლის 29 მაისს დადებული მემორანდუმის განუყოფელ ნაწილს, ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს ზემოხსენებულ მემორანდუმთან ერთად.

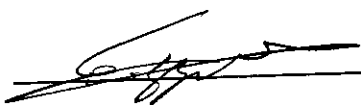
ხელმოწერილია 10/აპრილს/2009

საქართველოს მთავრობა, წარმოდგენილი საქართველოს ენერგეტიკის მინისტრის ალექსანდრე ხეთაგურის მიერ

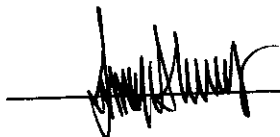


შპს „ჯორჯიან ურბან-ენერჯი“-ს მხრიდან:

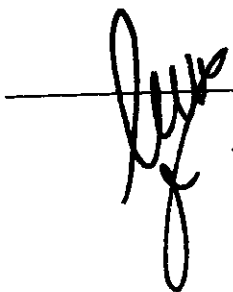
შპს „ჯორჯიან ურბან-ენერჯი“-ს წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის ნოდარ კურტიანიძის მიერ



შპს „ჯორჯიან ურბან-ენერჯი“-ს სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის ერგუნ ათაბეი



ანადოლუ ჯგუფის ენერგეტიკული სექტორის კოორდინატორი თუგბან იხეტ აქსოი



**AGREEMENT
FOR AMENDMENT OF THE MEMORANDUM OF UNDERSTANDING
SIGNED BETWEEN THE GOVERNMENT OF GEORGIA AND GEORGIAN URBAN
ENERGY LTD., dated May 29th, 2007**

The present Agreement is executed on 10 April 2009 in Georgia (Tbilisi) by and between following parties:

On one hand Government of Georgia, represented by the Minister of Energy of Georgia, Alexander Khetaguri,

and

on the other hand, "Georgian Urban Energy" Ltd. (hereinafter referred to as the "Company", in provided that the terms implies its legal assignees by maintaining its meaning and substance), registered under the laws of Georgia, presented by its CEO Nodar Kurtanidze and the Head of the Supervisory Board Ergun Atabay.

1) Purpose

The purpose of this agreement is to amend and clarify provisions of the Memorandum of Understanding signed between the Government of Georgia and Georgian Urban Energy Ltd., dated May 29th, 2007 (herein after referred to as the "MOU").

2) (Page 3) Preamble, Paragraph 8

Paragraph 8 of the Preamble section starting with "The Government of Georgia declares and holds that for procurement of electricity to be generated" is amended in its entirety and shall be read as follows:

"The Government of Georgia declares and undertakes that for procurement of electricity to be generated by the Paravani HPP, as per Article 6, Item IX, an Electricity Sales Agreement shall be concluded with the Commercial Operator of Power Grid or with another Purchase. Within its competence the Government of Georgia shall exercise any reasonable measure in order to insure that the price of the electricity is at minimum 4, 7 US Dollar Cents per kWh based on the agreement concluded by and between the Company and the Commercial Operator or other Purchaser.

3) (Page 3) Preamble, Paragraph 9

Paragraph 9 of the Preamble section starting with “If the Company meets all the requirements under the laws of Georgia” is amended in its entirety and shall be read as follows:

“If the Company meets all the requirements under the laws of Georgia, the Government of Georgia declares and undertakes that within its competence it shall make best efforts to procure to grant the Company with all the necessary permits, licenses and/or any consents as may be required from time to time for construction, commissioning (including connection to the power grid) and further operation of the generation and sale of electricity and water utilization and all the possibilities shall be made available for free trade of generated power energy in accordance with Article 6 of this MoU.” plant,

4) (Page 4) Preamble, Paragraph 10

Paragraph 10, section one of the Preamble section starting with “If it becomes known that it is impossible to fulfill this MoU” is amended in its entirety and shall be read as follows:

- *If it becomes known that implementing this is impossible due to factual circumstances, which are out of control of the Company. In such circumstances the Company shall be entitled to dismantle movable or immovable property installed and/or financed by it, unless otherwise agreed by the parties.*

5) (Page 4) Preamble, Paragraph 11

Paragraph 11 of the Preamble starting with “The Government of Georgia declares and undertakes to reimburse.....” the wording “losses incurred shall be replaced by “all losses incurred and the Paragraph shall be read as follows:

“The Government of Georgia declares and undertakes to reimburse the Company of all losses incurred to the Company as a result of the Government’s failure to Company with the terms and conditions of this Memorandum of Understanding as a result of which the Company has been unduly prevented from fulfilling the project provided hereunder;”

6) (Page 4) Preamble, Paragraph 12

Paragraph 12 of the Preamble section starting with "The Government of Georgia declares and holds that, if approved by the Government" is amended in its entirety and shall be read as follows:

"The Government of Georgia declares and holds that, if approved by the Government, all the innovations that the Company may propose from time to time for improvement of the plant, introduction of communications and/or implementation of similar new investments shall be supported.."

7) (Page 4) Preamble, Paragraph 13

Paragraph 13 of the Preamble section starting with "NOW THEREFORE....." is amended in its entirety and shall be read as follows:

"Now Therefore, in due consideration of the above statements and declarations, the Government of Georgia and the Company (hereinafter severally referred to as party and collectively as the parties) declare that following terms and conditions of the MoU have legally binding effect."

8) Article 3 – Terms and Conditions of the Memorandum of Understanding

Last paragraph of Article 3 is extended with additional sentence and shall be read as follows:

"The government of Georgia shall not unreasonably withhold prolongation of the construction term for additional 12 months."

9) Article 3 – Terms and Conditions of the Memorandum of Understanding

Article 3.1 and 3.2 is added as additional subsections of Article 3 of this MoU and shall be read as follows:

"3.1 Validity term of the MoU as defined in Article 3 shall have no impact on the ownership, usage, operation or trading rights (including sale and export of the electricity energy generated by the Plant) of the Company with respect to the Project, Plant, water resources, territory, land, water pumping stations, roads, telecommunication lines and any other equipment and machinery related with the Plant and connection to the power grid.

3.2 Company declares that the envisaged date for the commencement of construction of the Plant is 24th of July 2009, provided that all appropriate permits and licenses from the Government and the related governmental authorities are duly obtained and following the signing of an agreed, legally binding agreement with financial institutions, taking into consideration that the

Company presents all necessary applications to the relevant governmental authorities no later than 1st of June 2009.”

10) Article 6 – Obligations of the Company

Paragraph IX of Article 6 is amended in its entirety and shall be read as follows:

“The Company shall be entitled to freely sell and/or export all the electrical energy generated or acquired by the Company on its own trading terms to third parties and countries including the Republic of Turkey upon its sole discretion and without any limitation.

However, during any consecutive three months out of the six months of the Winter Period (1st October – 1st April), to be defined in advance by the competent authority of Government of Georgia the electrical energy to be generated shall be purchased by the Commercial Operator of the Power Grid. Provided that, if the electrical energy generated or acquired by the Company exceeds the amount determined in the energy balance, the Company shall be entitled to freely sell and/or export such surplus electricity energy on its own trading terms to third parties and countries including the Republic of Turkey upon its sole discretion and without any limitation. Upon expiration of such MoU validity period, the above limitations shall automatically cease and the Company shall be entitled to freely sell and/or export all the electricity energy generated or acquired by the Company on its own trading terms to third parties and countries including the Republic of Turkey.”

11) Article 10 – State-owned Land and Water Resources

The first Paragraph of the Article 10 is amended in its entirety and shall be read as follows:

“The Government of Georgia declares and undertakes that the land plot required for the construction of the Hydro Power Plant is transferred to the ownership of the Company and shall remain under the Company’s ownership for an indefinite period of time irrespective of the MoU validity period as referred in Article 3 above, provided and if the Company meets its liabilities undertaken by it. Furthermore, the Company is authorized to utilize water resources of Paravani Lake and Paravani River as provided under the Legislation of Georgia and for an indefinite period of time. Within its scope of competence and in line with the current legislation of Georgia, the Government of Georgia shall provide support in (i) construction of roads, (ii) construction of telecommunication lines, (iii) installation of water pumping

stations, or (iv) any other equipment and machinery necessary for implementation, construction, commissioning and operation of the project”

12) Article 11 – Permits

Article 11 is amended in its entirety and shall be read as follows:

“Within its scope of competence the Government of Georgia shall support and assist the Company in obtaining all the necessary permits and licenses for implementation construction, commissioning and operation of the Plant and sale and/or export of the electricity energy generated from local entities, in manner provided by the laws of Georgia.”

13) Article 14, Paragraph (c) – Risk Factors

Paragraph (c) of Article 14 is amended in its entirety and shall be read as follows:

“Results of risk factor occurrences: In the existence of risk factor occurrences, the Company shall make its best efforts to proceed with its activities and protect its machinery and equipment to the maximum possible extent from potential damages. Losses incurred as a result of risk factor occurrences shall be incorporated in the tariffs (sales price of the electrical energy). In this regard, the Government within its competence shall support the company in realization of the respective agreement with the Commercial Operator of the Power Grid.”

14) Article 15 (Last Paragraph)

Article 15 is amended in its entirety and shall be read as follows:

“Occurrences may be regarded as force majeure if it is impossible to avoid them despite all the measures taken by the parties, and if such events adversely affect timely execution of the parties’ mutual obligations. Risk factor occurrences shall not be regarded as force majeure events. The following shall be regarded as force majeure occurrences:

- a) War, civil riot/uprising, attacks or terrorist acts, general strikes, strikes; military actions, blockade;*
- b) Massive nuclear and chemical pollutions;*
- c) Natural disasters, such as earthquakes, flooding, storm, avalanche, lightning, epidemic or epizootic outbreaks, fire;*
- d) Events beyond control of the parties, affecting and paralyzing the power grid transmission facilities.*

If any of the above-mentioned events take place while under this Memorandum of Understanding the parties are discharging their obligations, the party so affected shall immediately notify the other party in writing. Also, it shall send a communication on such occurrence to the relevant entity and notify about the force majeure event and its features. It shall send a notice of the force majeure situation prevention methods and the term for its cessation. In the event of a Force Majeure event, the fulfillment by the Parties of their obligations under this Memorandum of Understanding shall be postponed until the termination of the subject matter Force Majeure event and/or for the term during which such Force Majeure event lasts, unless otherwise agreed by the parties.”

15) Article 16 –Legislation

Article 16 is amended in its entirety and shall be read as follows:

“Any changes and amendments made to the tax legislation of Georgia after signature of this Memorandum of Understanding, which have an impact on the cost of energy generated by the plant shall be incorporated in the tariff (sales price of the electrical energy). In this regard the Government within its competence shall support the company in relations with the Commercial Operator.’

16) Article 18 – Legislation

Article 18 shall be extended with lit. b) and shall be read as follows:

“b) After the Memorandum of Understanding is executed any changes to the legislation of Georgia made in the period of validity of the Memorandum of Understanding shall be adhered to and complied with by the parties. The costs and expenses incurred by the Company as a result of such changes shall be incorporated in the tariffs (sales price of the electrical energy). In this regard the Government within its competence shall support the company in relations with the Commercial Operator.”

17) Implementation of the Amendments

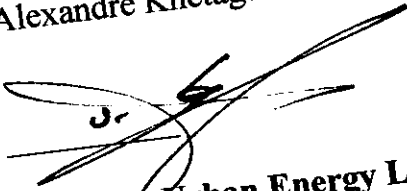
- a) The present Agreement is executed in accordance with the Article 17 of the Memorandum of Understanding in English and Georgian languages, both having equal legal force. In case of discrepancy, the Memorandum of Understanding made in the Georgian language shall prevail.
- b) Other provisions of the Memorandum of Understanding shall remain unamended and shall maintain full legal power.

c) The present Agreement shall form an integral part of the Memorandum of Understanding signed by the aforementioned parties on May 29th, 2007 enters in force following its execution and is in force together with the mentioned Memorandum of Understanding.

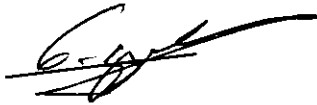
This agreement is signed on ^{10 04} dd/mm/2009

Government of Georgia
Alexandre Khetaguri

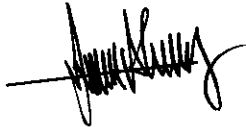
represented by the Ministry of Energy of Georgia,



Georgian Urban Energy Ltd. represented by its CEO Nodar Kurtanidze



Head of the Supervisory Board Ergun Atabay. **Georgian Urban Energy Ltd.**



Energy Sector Coordinator of Anadolu Group Tugban Izzet Aksoy

