

ურთიერთგაგების მემორანდუმი

დადებული

საქართველოს მთავრობას

და

შპს „ბახვი ჰაიდრო პაუერს“

შორის

ოზურგეთი
2009 წელი

წარმოდგენილი ურთიერთგაგების მემორანდუმი (შემდგომში „მემორანდუმი“) დადებულია 2009 წლის 14 მაისს („ძალაში შესვლის თარიღი“)

ერთის მხრივ, საქართველოს მთავრობა (შემდგომში „მთავრობა“), წარმოდგენილი საქართველოს ენერჯეტიკის მინისტრის ალექსანდრე ხეთაგურის მიერ, რომელიც მოქმედებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 12 მაისის №349 განკარგულების საფუძველზე,

მეორეს მხრივ, შპს „ბახვი ჰაიდრო პაუერი“, რომლის იურიდიული მისამართია საქართველო, 0186 თბილისი, სანდრო ეულის ქ. №1, (შემდგომში „კომპანია“), წარმოდგენილი დირექტორების შამილ ბირკაძისა და ჰორრეგტ ვერრევის მიერ,

დებენ წინამდებარე ურთიერთგაგების მემორანდუმს შემდეგზე:

1. მიზანი

ურთიერთგაგების მემორანდუმის მიზანი არის მხარეთა თანამშრომლობა, რათა ჩამოაყალიბდეს მათ შორის შეთანხმების მთავარი საფუძველები და დეტალურად დადგინდეს მხარეებს შორის საქმიანი კავშირის ვადები და პირობები.

2. ურთიერთგაგების მემორანდუმის მოქმედების სფერო

2.1. კომპანია უზრუნველყოფს პროექტის განხორციელებას, რომელიც მოიცავს წინამდებარე მემორანდუმის დანართით გათვალისწინებული ჰიდროელექტროსადგურის (ბახვიჰესი III) მშენებლობასა და ექსპლუატაციას (შემდგომში „პროექტი“) საქართველოს ტერიტორიაზე მდინარე ბახვისწყალზე.

2.2. წინამდებარე მემორანდუმის დანართში მოცემულია კომპანიას მიერ ასაშენებელი ჰიდროელექტროსადგური (შემდგომში „ობიექტი“).

და მასზე შემდეგი ინფორმაცია:

ა) ადგილმდებარეობა;

ბ) სიმძლავრე;

გ) განსახორციელებელი ინვესტიციის მოცულობა და მისი უკუგების სავარაუდო ვადა;

დ) მშენებლობის ნებართვის მიღების, მშენებლობის დაწყებისა და ექსპლუატაციაში გაშვების ვადა;

ე) წლიური გამომუშავების ოდენობა.

2.3. კომპანია უფლებამოსილია მთავრობასთან შეთანხმებით მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს სხვა პირს ამ მემორანდუმით გათვალისწინებული მისი უფლებები და/ან ვალდებულებები.

3. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები

3.1. პროექტის განხორციელების მიზნით, წინამდებარე მემორანდუმით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, კომპანია:

ა) უზრუნველყოფს ყველა საჭირო ტექნიკური, ეკონომიკური და იურიდიული

საკითხების შესწავლას, ექსპერტიზასა და ანალიზს;

ბ) უზრუნველყოფს მის მიერ შემუშავებულ ტექნიკურ, ეკონომიკურ და იურიდიულ საკითხებზე ანგარიშების მთავრობისათვის მიწოდებას;

გ) უზრუნველყოფს საჭირო ინვესტიციების განხორციელებას, საერთო ჯამში 9 700 000 აშშ დოლარის ოდენობით;

დ) უზრუნველყოფს დანართში მოცემული ჰიდროელექტროსადგურის მშენებლობასა და მის ექსპლუატაციაში გაშვებას განსაზღვრული ვადების სრული დაცვით. მათ შორის, საამისოდ საჭირო საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ლიცენზიებისა და ნებართვების მოპოვებას;

ე) პერიოდულად – ყოველკვარტალურად – წარუდგენს მთავრობას სრულ ინფორმაციას პროექტის მიმდინარეობის შესახებ;

3.2. კომპანია იღებს ვალდებულებას, რომ პროექტის განხორციელებას იგი უზრუნველყოფს დანართში მოცემული ტექნიკური, ეკონომიკური, ფინანსური, იურიდიული და სხვა პირობების სრული დაცვით.

3.3. ქვეყნის ელექტრომომარაგების უზრუნველყოფის მიზნით, კომპანიის მიერ წინამდებარე მემორანდუმის ფარგლებში აშენებული ელექტროსადგურის ექსპლუატაციაში გაშვებიდან 10 წლის განმავლობაში, თითოეული წლის ზამთრის პერიოდში, კერძოდ დეკემბერში, იანვარში და თებერვალში ელექტროსადგურის მიერ გამოშუშავებული ელექტროენერჯის სრული ოდენობის რეალიზაცია (ელექტროენერჯის ბალანსის შესაბამისად) განხორციელდება მხოლოდ საქართველოს შიდა მოხმარების უზრუნველსაყოფად, რაც აისახება შესაბამისი წლის ელექტროენერჯის (სიმძლავრის) ბალანსში, ან სხვა ანალოგიური ხასიათის დოკუმენტში.

3.4 3.3. პუნქტის მიზნისთვის, ელექტროსადგურის ექსპლუატაციაში გაშვებიდან 10 წლის განმავლობაში, თითოეული წლის ზამთრის პერიოდში 3.3. პუნქტში მითითებული 3 თვის განმავლობაში ელექტროენერჯის რეალიზაცია, კომპანიის არჩევანით, განხორციელდება საქართველოში არსებულ ნებისმიერ მყიდველზე თავისუფალი (დერეგულირებული) ტარიფით, რაც არ გულისხმობს მთავრობის რაიმე ვალდებულებას.

3.5 წინამდებარე მემორანდუმის 3.3 და 3.4 პუნქტებში აღნიშნულ პერიოდში კომპანიის მიერ ობიექტზე გამოშუშავებული ელექტროენერჯია არ იქნება დისპეტჩირებული ექსპორტზე და რეალიზებული იქნება 3.4 პუნქტის შესაბამისად, ხოლო წლის სხვა დანარჩენ პერიოდში კომპანია თავისუფალია როგორც ბაზრის (ადგილობრივი/ექსპორტი), ასევე ელექტროენერჯის მყიდველის არჩევაში და გასაყიდი ელექტროენერჯის ფასის განსაზღვრაში.

3.6 კომპანიის მიერ, ობიექტის მშენებლობისა და ექსპლუატაციაში გაშვების უზრუნველსაყოფად, მთავრობაზე გადაცემულია საბანკო გარანტია, 1 020 000 აშშ დოლარის ოდენობით, (ასლი თან ერთვის):

3.6.1. მთავრობა უფლებამოსილი იქნება გამოიყენოს კომპანიის მიერ წარმოდგენილი საბანკო გარანტია, მოითხოვოს და მიიღოს თითოეული ობიექტისათვის გათვალისწინებული თანხა შემდეგ შემთხვევებში:

ა) კომპანიის მიერ ობიექტის მშენებლობის დაწყებისა ან ობიექტის ექსპლუატაციაში გაშვების ვადების დარღვევის/გადაცდენის შემთხვევაში;

ბ) კომპანიის მიერ, ობიექტისათვის წინამდებარე მემორანდუმით ან მისი დანართით გათვალისწინებული სხვა პირობების დაუცველობის შემთხვევაში.

3.6.2. კომპანიის მიერ მთავრობისათვის გადაცემული ბანკის მიერ გაცემული

საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა განისაზღვრება 2011 წლის 31 დეკემბრამდე. იმ შემთხვევაში, თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების გამო გადაიწია (გაგრძელდა) ამ მემორანდუმით გათვალისწინებული, ობიექტის ექსპლუატაციაში გაშვების ვადა, მთავრობა უფლებამოსილია მოსთხოვოს

კომპანიას წარმოდგენილი საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადის გაგრძელება ან იმავე პირობებით ახალი საბანკო გარანტიის წარმოდგენა. კომპანიის მიერ ასეთი მოთხოვნის მთავრობის მიერ განსაზღვრულ ვადაში დაუკმაყოფილებლობის შემთხვევაში, მთავრობა უფლებამოსილია მოსთხოვოს გარანტიის გამცემ ბანკს იმ დროს მოქმედი საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული თანხა.

3.7. მთავრობა 3.6. პუნქტით გათვალისწინებული საბანკო გარანტიის გამოთხოვის შემდგომ კომპანიასთან შეთანხმებით განსაზღვრავს ობიექტზე მშენებლობის ნებართვის მიღების, მშენებლობის დაწყებისა და ობიექტის ექსპლუატაციაში გაშვების ახალ ვადებს. ასეთ შემთხვევაში კომპანიის მიერ, მთავრობის მოთხოვნიდან 10 სამუშაო დღის განმავლობაში წარმოდგენილი უნდა იქნას ახალი საბანკო გარანტია 3.6. პუნქტში მოცემული თანხის ოდენობაზე. მთავრობა უფლებამოსილია გამოიყენოს ახალი საბანკო გარანტია 3.6.1 პუნქტის შესაბამისად, კომპანიასთან შეთანხმებული ობიექტზე მშენებლობის ნებართვის მიღების, მშენებლობის დაწყებისა და ობიექტის ექსპლუატაციაში გაშვების ახალი ვადების მიხედვით. კომპანიასთან ამ პუნქტის შესაბამისად, ობიექტზე მშენებლობის ნებართვის მიღების, მშენებლობის დაწყებისა და ობიექტის ექსპლუატაციაში გაშვების ახალ ვადებზე შეუთანხმებლობის ან კომპანიის მიერ ახალი საბანკო გარანტიის წარმოდგენლობის შემთხვევაში მთავრობა უფლებამოსილია იმოქმედოს 3.8. და 3.9. პუნქტებით.

3.8 კომპანიის მიერ 3.7. პუნქტის შესაბამისად განსაზღვრული ობიექტზე მშენებლობის ნებართვის მიღების, მშენებლობის დაწყებისა და ობიექტის ექსპლუატაციაში გაშვების ახალი ვადების დარღვევის/გადაცდენის შემთხვევაში, მთავრობა უფლებამოსილია წერილობითი შეტყობინების მეშვეობით, ცალმხრივად, შეწყვიტოს წინამდებარე მემორანდუმის მოქმედება, რაც განაპირობებს:

ა. შესაბამისი (კომპანიისათვის გადაცემული) მიწის ნაკვეთის თავდაპირველი მესაკუთრისათვის დაბრუნებას ყოველგვარი ანაზღაურების გარეშე, იმ შემთხვევაში თუ თავდაპირველი მესაკუთრე არის სახელმწიფო ან ადგილობრივი თვითმმართველობა;

ბ. კომპანიისათვის პროექტის განხორციელების უფლების ჩამორთმევას.

3.9. კომპანიის მიერ 3.6. პუნქტის დაუცველობის შემთხვევაში მთავრობა უფლებამოსილია წერილობითი შეტყობინების მეშვეობით, ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე მემორანდუმის მოქმედება.

3.10. საქართველოს მთავრობის ვალდებულებები

ა) მთავრობა, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში კომპანიას მოთხოვნის შემთხვევაში, უზრუნველყოფს სათანადო დახმარებას ამ უკანასკნელის მიერ პროექტის განხორციელებისათვის საჭირო დოკუმენტაციისა და ინფორმაციის მოპოვებაში;

ბ) მთავრობა, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ყველანაირად შეუწყობს ხელს კომპანიას, პროექტის განხორციელებაში, რაც შეიძლება დაკავშირებული იყოს სათანადო ნებართვების, ლიცენზიებისა და საჭირო მიწის ნაკვეთის მისთვის გადაცემასთან.

3.11. ურთიერთგაგების მემორანდუმის 3.6. და 3.8. პუნქტები არ მოქმედებს, თუ კომპანიის მხრიდან ვალდებულების შეუსრულებლობა განპირობებულია ფორსმაჟორით ან მთავრობის ან/და რომელიმე სახელმწიფო ხელისუფლების ორგანოს არამართლზომიერი ქმედებით.

4. პროექტის ხარჯები

პროექტის განხორციელებასთან დაკავშირებულ ხარჯებს სრულად გაიღებს კომპანია.

5. მემორანდუმის მოქმედება და მისი ვადაზე ადრე შეწყვეტა

5.1. ურთიერთგაგების მემორანდუმი ძალაში შედის მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს ობიექტის ექსპლუატაციაში გაშვებიდან 10 წლის განმავლობაში.

5.2 ურთიერთგაგების მემორანდუმის მოქმედება შესაძლებელია შეწყვეტილი იქნას 3.6. პუნქტის შესაბამისად.

6. ცვლილებების და დამატებების შეტანა

ურთიერთგაგების მემორანდუმში მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით შესაძლებელია ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა. თუ აღნიშნული ურთიერთგაგების მემორანდუმის ნებისმიერი პირობა აღმოჩნდება გამოუყენებელი ან იურიდიულად ძალადაკარგული, ამ შემთხვევაში სხვა პირობები კვლავ ძალაში იქნება.

7. შეტყობინებები

მემორანდუმის ფარგლებში მხარეთა მიერ გაგზავნილი კორექსონდენციები შედგენილ უნდა იქნეს წერილობით და გაიგზავნოს ფოსტის, კურიერის ან ფაქსის (ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით) მეშვეობით. შეტყობინება ძალაში შედის ადრესატის მიერ მისი მიღებისთანავე.

8. გამოყენებული სამართალი და დავების განხილვა

8.1. მემორანდუმი დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

8.2. მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე მემორანდუმის პირობებს განუხრელად დაიცავენ, ხოლო დავის შემთხვევაში ეცდებიან საკითხი მოავარონ მოლაპარაკების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში ამ მემორანდუმიდან გამომდინარე ყველა დავა განსახილველად და გადასაწყვეტად გადაეცემა საქართველოს საერთო სასამართლოებს, რომლებიც დავას განიხილავენ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

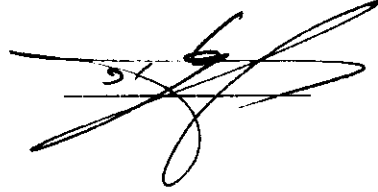
9. ასლები, მემორანდუმის ენა

მემორანდუმი შედგენილია ორ ენაზე: ქართულ და ინგლისურ ენებზე, თითოეულ ენაზე 2-2 ეგზემპლარად. ამასთან ინტერპრეტაციის დროს, შეუთანხმებლობის შემთხვევაში, უპირატესობა ენიჭება ქართულენოვან ვერსიას.

ხელმოწერილია:

საქართველოს მთავრობის სახელით

ხელისმომწერი: ა. ხეთაგური



ხელმოწერილია:

შპს „ბახვი ჰაიდრო პაუერი“-ს სახელით

ხელისმომწერი:

დირექტორი შ. ბირკაძე,



დირექტორი კ. ვერრევ



ადგილმდებარეობა

№	დასახელება	რაიონი
1.	ბახვი III ჰესი	ოზურგეთის რაიონი

სიმბლავრე

№	დასახელება	დადგენილი სიმბლავრე მცმ.
1.	ბახვი III კესი	6,00

დანართი №3

განსახორციელებელი ინვესტიციის მოცულობა და მისი უძულების საგარეულო ვადა

№	დასახელება	ინვესტიციის მოცულობა აშშ დოლარი	ინვესტიციის უძულების საგარეულო ვადა
1.	ბასეი III კეხი	9 700 000	8-10 წელი პიდროელექტროსადგურის ექსპლუატაციაში გაწევიდან

მშენებლობის ნებართვის მიღების, მშენებლობის დაწყებისა და ექსპლუატაციაში
გაშვების ვადა

№	დასახელება	ნებართვის მიღება	სამშენებლო სამუშაოები	ექსპლუატაციაში გაშვება
1.	ბახვი III ჰესი	დაწყება: 01.05.09 დამთავრება: 01.06.09	დაწყება: 01.06.2009 დამთავრება: 01.06.2011	გამოსაცდელი პერიოდი: 20.07.2011 ამუშავება: 01.08.2011

წლიური გამომუშავების ოდენობა

№	დასახელება	წლიური გამომუშავება მლნ.კვტსთ
1.	ბახვი III ჰესი	35

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

Between

Government of Georgia

And

Bakhvi Hydro Power LLC

**Ozurgeti
2009**

This **Memorandum of Understanding** (hereinafter the "MOU") is made on May 14, 2009 (the "Effective Date") by and between the following parties:

- (1) **Government of Georgia**, represented by the Minister of Energy of Georgia, Aleksandre Khetaguri, pursuant to decree of the Government of Georgia #349, dated May 12, 2009,
- (2) **Bakhvi Hydro Power, LLC**, with legal address at 1, Sandro Euli, Str. 0186, Tbilisi, Georgia (the "Company"), represented by Shamil Birkadze and Horret Verrev.

1. Purpose

The purpose of this MOU is cooperation between the parties in order to reach an agreement on the principle terms of agreement and determine in detail the terms and conditions of business relations between the parties.

2. Subject of MOU

2.1 The Company shall ensure implementation of the project consisting of construction and operation of the hydro power plant (Bakhvi III) on the territory of Georgia (riv. Bakhvistkali), as described in the Annex to this MOU (the "Project");

2.2 The Annex to this MOU contains a description of hydro power plant to be constructed by the Company (the "Facility"), including the following information about the Facility:

- (a) Location;
- (b) Capacity;
- (c) Size of required investment and the approximate recovery term;
- (d) Terms of obtaining construction permits, commencement of construction and commencement of operations;
- (e) annual generation capacity.

2.3 After it is agreed with the Government the Company is authorised to transfer its full or partial rights and/or obligations hereunder to any third party.

3. Rights and Obligations of the Parties

3.1 For the purposes of implementation of the Project, subject to the terms of this MOU and the applicable legislation, the Company shall:

(a) Ensure due review, expertise and analysis of all required technical, economic and legal issues;

(b) Submit to the Government the reports prepared by the company on the respective technical, economic and legal issues;

(c) Secure the required investments in the total amount of 9 700 000 USD;

(d) Ensure construction of the hydro power plant described in the Annex and commencement of their operations in compliance with the respective terms (timelines). This shall include obtaining any and all licenses and permits required under the applicable legislation of Georgia;

(e) Submit to the Government from time to time, on quarterly basis, full information about the progress of the implementation of the Project.

3.2 The Company hereby undertakes that during implementation of the Project it shall ensure full compliance with all technical, economic, financial, legal and other terms listed for each of the Facility in the Annex.

3.3 For the purposes of power supply of the country, for the duration of ten years from the date of commencement of operations of the power plant constructed by the

Company within the framework of this MOU, in the winter of each year, namely the months of December, January and February, the full power capacity generated by each of the power plant shall be sold (in accordance with the Power Balance) exclusively for the purposes of meeting the internal requirements of Georgia, which shall be reflected in the Power (Capacity) Balance of the respective year or other similar document.

3.4 For the purposes of Section 3.3 above, for the duration of ten years from the date of commencement of operations of the power plant, during three months of the winter period as indicated in Section 3.3, power plant shall sell the power by the decision of the Company to any purchaser in Georgia under a free (deregulated) tariff, that is not considered as an obligation of the Government.

3.5 In the period indicated in Sections 3.3 and 3.4 above, the power generated by the Company through Facility shall not be dispatched for export and shall be sold in accordance with Section 3.4, while in other months of the year the Company shall be free in the choice of the market (local/export), purchaser of the power and price of the power to be sold.

3.6 For the purposes of securing construction and commencement of operations of the Facilities, the Company has provided the Government with a Bank Guarantee for the amount of 1 020 000 USD (copy is attached):

3.6.1 The Government shall be entitled to redeem the bank guarantee presented by the Company, claim and receive the funds in relation to each of the facilities in the following cases:

- (a) Company breaches the term of commencement of construction of the respective Facility or commencement of operations;
- (b) Company breaches other conditions related to the respective Facility and contained in this MOU or its Annex.

3.6.2 The Bank Guarantee submitted by the Company to the Government shall be valid through december 31, 2011. If, due to Force Majeure, the term of commencement of operations of the Facility under this MOU is extended (moved), the Government may request extension of the validity term of the Bank Guarantee presented by the Company or submission of a new Bank Guarantee on the same terms. In case of failure by the Company to meet this requirement of the Government within reasonable time, the Government may demand the funds under the Bank Guarantee effective at that time from the issuing Bank.

3.7 Following request of a Bank Guarantee under Section 3.6 above, the Government shall determine together with the Company the new terms (timelines) for obtaining construction permits, commencement of construction works and commencement of operations of the Facility. In such case the Company shall submit a new Bank Guarantee on the amount indicated in Section 3.6 within ten business days following such request from the Government. The Government may redeem the new Guarantee in accordance with Section 3.6.1 above, subject to the new terms of obtaining a construction permit, commencement of construction works and commencement of operations of the Facility, as agreed with the Company. In case of failure by the Government to reach an agreement with the Company on the new terms of obtaining a construction permit, commencement of construction works and commencement of operations of the Facility or failure by the Company to submit a new Bank Guarantee, the Government may act in accordance with Sections 3.8 and 3.9 hereof.

3.8 In case of breach (delay) by the Company of the term of obtaining a construction

permit, commencement of construction works and commencement of operations of the Facility, as indicated in Section 3.7 above, the Government may unilaterally, by serving a written notification, terminate this MOU in relation to the respective Facility. As a result of such termination:

(a) Respective land plot (transferred to the Company) shall be returned to the initial owner without any compensation, if the initial owner of the land plot is the State or local self-governance bodies;

(b) The right of the Company to implement the respective part of the Project shall be terminated.

3.9 In case of breach by the Company of the terms of Section 3.6 above, the Government may unilaterally, by serving a written notification, terminate this MOU.

3.10 The obligations of the Government of Georgia are the following:

(a) Within its authorities, upon receiving a respective request from the Company, the Government shall provide due assistance to the Company in obtaining the documents and information required for the implementation of the Project;

(b) The Government shall assist the Company in implementation of the Project in any manner within its authorities, which may include issuance of required permits, licenses and allocation of required land plots, in accordance with the applicable legislation of Georgia.

3.11 Sections 3.6 and 3.8 of this MOU shall not apply if the failure by the Company to comply with the terms of the MOU is caused by Force Majeure or unlawful actions on part of the Government and/or any state body.

4. Project Expenses

The expenses related to the implementation of the Project shall be fully borne by the Company.

5. Effectiveness of the MOU and its Termination

5.1 This MOU shall enter into force from the moment of its execution and shall remain in full force and effect for 10 years from the date of commencement of operations.

5.2 The MOU may be terminated in accordance with the terms of Section 3.6.

6. Amendments

This MOU may be amended by written agreement of the parties. If any provision of this MOU becomes invalid or unenforceable, the validity of other provisions shall not be affected.

7. Notifications

Any correspondence sent by the parties within the framework of this MOU shall be made in writing and shall be sent by mail, courier service or facsimile transmission (with the original to follow). The notification shall enter into force immediately upon its receipt by the recipient.

8. Governing Law and Dispute Resolution

8.1 This MOU shall be governed by the laws of Georgia.

8.2 The parties agree that they shall strictly comply with the terms of this MOU, but in case of a dispute between the parties, they shall attempt to resolve such dispute through negotiations. In case of failure to reach an agreement, all disputes arising out of this MOU shall be resolved by common courts of Georgia, in accordance with the applicable legislation of Georgia.

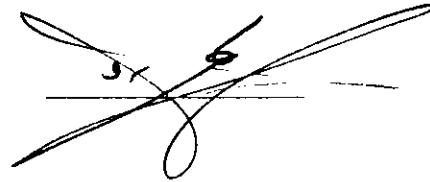
9. Counterparts, Language of MOU

This MOU is made in two languages – Georgian and English, two original counterparts in each language. In case of any inconsistency between the two texts of the MOU, the Georgian text shall prevail.

Signed:

On Behalf of the Government of Georgia

A. Khetaguri

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Khetaguri', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat abstract.

On behalf of the Bakhvi Hydro Power:

Sh. Birkadze

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sh. Birkadze', written over a horizontal line. The signature is highly stylized and cursive.

H. Verrev

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Verrev', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Annex1

	Location	
No		
	name	region
1	Bakhvi III Hydro Power	Ozurgeti

annex 2

	Capacity	
No		
	Name	Estimated Capacity in MW
1	Bakhvi III Hydro Power	6

annex3

Size of Required Investment and Estimated Recovery Term			
No	Name	Size of Investment USD	Estimated Recovery Term
1	Bakhvi III Hydro Power	9 700 000	8-10 years from the period of maintenance

annex4

Terms of Obtaining Construction Permits, Commencement of Construction and Commencement of Operations				
No	Name	Obtaining a Permit	Construction Works	Commencement of Operations
1	Bakhvi III Hydropower	Commencement: 01.05.09 Completion: 01.06.09	Commencement: 01.06.2009 Completion: 01.06.2011	Trial Period: 20.08.2011 Operations: 01.08.2011

annex5

		Annual Capacity	
No	Name	Annual Capacity mln. KWH	
1	Bakhvi III HydroPower	35	

Ministry of Energy of Georgia
2 Baratashvili Street
0105 Tbilisi
Georgia

Performance Guarantee No. 09-000371-IG

We have been informed by Bakhvi Hydro Power LLC, Sandro Euli Str. 1, 0186 Tbilisi, Georgia (hereinafter called the "Principals"), that they have concluded a contract according to the bid dated February 02, 2009 for construction of the small (6 MW) hydro power plant in the Ozurgeti Region, river of Bakhvistskali (hereinafter called the "Contract") with you and according to the conditions of the Contract, a performance guarantee shall be established in your favour.

At the request of the Principals, we, AS Hansapank, Liivalaia 8, 15040 Tallinn, Estonia hereby guarantee you irrevocably and unconditionally the payment of any sum or sums not exceeding in total an amount of USD 1,020,000.- (in words: U.S. Dollars One Million Twenty Thousand only) upon receipt by us of your first written demand accompanied by your written confirmation stating that the Principals are in breach of their obligations under the Contract and explaining in which respect the Principals are in breach.

The amount of this guarantee will automatically be reduced pro rata with each payment effected by us hereunder.

Our guarantee is valid and relevant claims, if any, together with your bankers' verification, that the signatures thereon are correct upon your firm according to their files must be received by us, at this office, on or before December 31, 2011, after which date our guarantee shall become automatically null and void, notwithstanding whether the present document is returned to us or not.

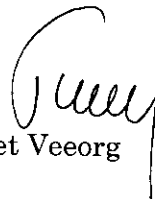
This guarantee is to be returned to us as soon as it is no longer required, or its validity has expired - whichever is earlier.

This Guarantee is subject to the Uniform Rules for Demand Guarantees, ICC Publication Number 458.

For and on behalf of AS Hansapank



Ege Järve
Tallinn, March 13, 2009



Piret Veeorg

Ministry of Energy of Georgia
2 Baratashvili Street
0105 Tbilisi
Georgia

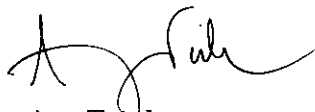
Amendment No. 1 to the Performance Guarantee No. 09-000371-IG

In accordance with instructions of Bakhvi Hydro Power LLC, Sandro Euli Str. 1, 0186 Tbilisi, Georgia, we, AS Hansapank, Liivalaia 8, 15040 Tallinn, Estonia, hereby amend our above mentioned guarantee as follows:

1. The first paragraph has been replaced with:
“We have been informed by Bakhvi Hydro Power LLC, Sandro Euli Str. 1, 0186 Tbilisi, Georgia (hereinafter called the “Principals”), that they have begun procedures for signing the “Memorandum” with Georgian government for construction of the small (6 MW) hydro power plant in the Ozurgeti Region, river of Bakhvistskali (hereinafter called the “Memorandum”) and according to the conditions of the Memorandum, a performance guarantee shall be established in your favour.”.
2. Under the second paragraph replaced “... under the Contract ...” with “... under the Memorandum ...”.

All other terms and conditions of this guarantee remain unchanged.

For and on behalf of AS Hansapank



Age Trink
Tallinn, March 16, 2009



Ege Järve

Ministry of Energy of Georgia
2 Baratashvili Street
0105 Tbilisi
Georgia


Amendment No. 2 to the Performance Guarantee No. 09-000371-IG

In accordance with instructions of Bakhvi Hydro Power LLC, Sandro Euli Str. 1, 0186 Tbilisi, Georgia, we, Swedbank AS, Liivalaia 8, 15040 Tallinn, Estonia, hereby amend our above mentioned guarantee as follows:

1. Please be informed that on March 17, 2009, AS Hansapank has changed its legal name to Swedbank AS. All undertakings of AS Hansapank and the subsequent rights and obligations will remain unchanged and valid. There is no legal requirement to re-conclude the effective undertakings because of the legal name change. All other company-related and contact information – legal forms, registration numbers, representatives, registered offices, postal addresses, SWIFT BIC, phone and fax numbers – were not affected by the legal name change.
2. The first paragraph has been replaced with:
"We have been informed by Bakhvi Hydro Power LLC, Sandro Euli Str. 1, 0186 Tbilisi, Georgia (hereinafter called the "Principals"), that on February 05, 2009 they have submitted the Application dated February 02 2009 for build, ownership and operation of the Small (6 MW) Hydro Power Plant „Bakhvi III” in the Ozurgeti Region, river of Bakhvistskali and started the procedures for signing the Memorandum with the Government of Georgia for signing of the Memorandum according to the conditions of the Resolution of the Government of Georgia #107, April 18, 2008 a performance guarantee shall be established in your favor.”.
3. Under the second paragraph replaced "... stating that the Principals are in breach of their obligations under the Memorandum and explaining in which respect the Principals are in breach." with: "... stating that the Principals are in breach of any condition of the Application (whether the Memorandum is signed or not) and/or their obligations under the Memorandum and explaining in which respect the Principals are in breach.”.

All other terms and conditions of this guarantee remain unchanged.

For and on behalf of Swedbank AS


Ege Järve
Tallinn, March 19, 2009


Lidia Sholkova



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE OF GEORGIA

№ 01/23/13-4963

30 04 2009 წ.

საქართველოს ენერჯეტიკის მინისტრის მოადგილეს
ქალბატონ ნინო ენუქიძეს

ქალბატონო ნინო,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრომ განიხილა თქვენი ა/წლის 28 აპრილის №04/1758 წერილით წარმოდგენილი საქართველოს მთავრობასა და შპს „უბახვი ჰაიდრო პაუერს“ შორის გასაფორმებელი „ურთიერთგაგების მემორანდუმის“ პროექტი, რომელიც მხართა შორის ახალი კონსულტაციების შედეგად ჩამოყალიბდა თქვენი ა/წ 21 აპრილის №04/1275 წერილით წარმოდგენილი იმავე სახელწოდების მემორანდუმის პროექტისაგან განსხვავებული რელაქციით. შეხაზამისად, გაცნობებთ, რომ ახალი ვერსიით წარმოდგენილი ურთიერთგაგების მემორანდუმის პროექტის მიმართ სამართლებრივი ხასიათის შენიშვნები არ გვაქვს.

პატივისცემით,

თინა ბურჯულიანი
მინისტრის პირველი მოადგილე

